

Акт
ревизии садоводческого некоммерческого товарищества имени
Мичурина

г. Барнаул ул. Власихинская 59г **от 31 марта 2026года.**

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина (далее по тексту Товарищество)

Ермаковой О.В., Казанцевой Г.Н., Холодковой Т.В., избранными на общем собрании 05.06.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

В проверяемом периоде:

Председатель правления Товарищества — Т.Н. Веприк
бухгалтер — А.Н. Гаценбиллер.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия: Контроль исполнения сметы доходов и расходов; сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно договорам, счетам и актам выполненных работ; анализ выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям, перечисление на расчетный счет и авансовым отчетам.

Проверка расчетов по оплате труда физлиц; договоров ГПХ; проверка задолженности членов СНТ; проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы правления; проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества; проверка составленного баланса, отчета об использовании денежных средств, налоговых деклараций; проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета; проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль за исполнением сметы доходов и расходов.

Планируемая приходно-расходная смета по садоводству им. Мичурина на 2025г.	остаток ден.ср-в на р/сч на 01.01.2025г	741 615,32 Р	
		ИСПОЛНЕНО 2025г	
Статьи поступлений	планируемые поступления	фактические поступления	отклонения+/-
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1800 руб. за сотку)	3 473 604,00	3 416 009,89	-57594,11
Членские взносы (пеня)		3 108,90	3 108,90
компенсационный взнос за вывоз мусора	120 000,00	133 562,35	13 562,35
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета + текущая задолженность на 01.01.25.	3 400 000,00	3 809 103,72Р	409 103,72
Добровольные пожертвования (на расчистку дорог в зимний период и благоустройство)	59 500 Р	79 198,75 Р	19 698,75
Итого	7 053 104,00 Р	7 440 983,61 Р	387 879,61
Добровольные пожертвования на ремонт внутренних электросетей	0	102000,00	102 000,00
целевой взнос: Шлагбаумы, система видеонаблюдения	463 147,00	457 242,41	-5 874,59
Целевой взнос (пеня)	0,00	447,46	447,46
Итого приход	463 147,00	559 719,87	96 572,87
ИТОГО	7 516 251,00	8 000 703,48	484 452,48
Статьи затрат	планируемые затраты	фактические затраты	отклонение
ЛЭП, ТП, территория общего пользования	80 000,00	80 216,37	216,37
Здание правления	50 000,00	49 920,00	-80,00
Очистка пожарного водоема	45 000,00	41 112,50	-3 887,50
Содержание, текущий ремонт, запуск системы водоснабжения	300 000,00	287 375,25	-12 624,75
Хозяйственные расходы, в т.ч.	80 000,00	108 598,13	28 598,13
ЭЦП, СБИС(электр. документооборот)	8 000,00	11 700,00	3 700,00
ИС:Садовод (ПО)	23 000,00	23 000,00	0,00
официальный сайт, настройка и поддержка ПО	9 139,00	18 954,00	9 815,00
почтовые отправления, ведение р/счета	14 000,00	16 493,48	2 493,48
Хоз. инвентарь и прочие хоз. расходы,ГСМ	25 861,00	38 450,65	12 589,65

Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (на общее пользование)	440 000,00	706 350,62	266 350,62
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (согласно приборам учета садоводов)	3 400 000,00	3 809 666,07	409 666,07
Возврат уч 75 излишне перечисл.целевых средств	0,00	681,60	681,60
Расчеты с региональным оператором по обращению с ТКО	671 183,80	732 354,05	61 170,25
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (3473604*5%)	173 680,20	130 257,00	-43 423,20
Текущий ремонт проездов, дорог	250 000,00	294 000,00	44 000,00
Текущий ремонт контейнеров для сбора ТБО	10 000,00	10 000,00	0,00
Ограждение скважин	40 000,00	40 000,00	0,00
Выплаты з/платы согласно штатного расписания	1 101 240,00	1 063 014,98	-38 225,02
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2025г (8 человек по 4000р.)	32 000,00	32 000,00	0,00
Налоги и сборы, госпошлина, судебные издержки	380 000,00	351 801,18	-28 198,82
Целевой взнос: Шлагбаумы:1,2 ворота/, система видеонаблюдения	463 147,00	463 100,00	-47,00
Всего расход:	7 516 251,00	8 199 766,15	683 515,15
Остаток на р/счете на 01.01.2026г	542 552,65		

2. Членские взносы

В товариществе начислены членские взносы за 2025г –3 473 604руб.,
Поступила оплата членских взносов в 2025г – 3 416 009,89 руб., поступила оплата в счет погашения задолженности неустойка (штрафы) по членским взносам в сумме 3108,90 руб.

Задолженность по членским взносам
на 01.01.2026г – 67859,29руб., следующие участки: №№ 104,105, 242, 326
Начислены пени по членским взносам за период с 01.08.2025-31.12.2025 – 3108,90 руб.

В отношении собственника уч 242 взыскания выполняются в рамках следующих исполнительных производств (ИП):

1. ИП-253933/25/22022-ИП на сумму долга 61717,97руб.
2. ИП-176071/25/22022-ИП на сумму долга 30392,60руб.

Итого: 92110,57руб.

3. Расчеты по электроэнергии

Согласно акта сверки взаиморасчетов между садоводством «имени Мичурина» и АО «Барнаульская горэлектросеть» по договору 1625 от 31.08.2012г. за потребленную электроэнергию по состоянию на 01.01.2025г – 369 927,89руб., на 31.12.2025г. имеется задолженность за декабрь 2025г в сумме 435 126,55 руб.

Содержание	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2025г	369 927,89
Выставлены счета на оплату за 2025г от АО «Барнаульская горэлектросеть»	4 581 215,36
оплачено контрагентами, согласно показаний приборов учета за потребленную эл.энергию	3809666,07
Оплачены производственные затраты на эл.энергию (полив, освещение)	706 350,62
В т.ч. потери по сети выставленные АО «Барнаульская горэлектросеть»	164 278,19
Пеня горсеть	506,68
Оплачено, руб.	4 516 016,69
долг на 31.12.2025 г	435 126,55

По контрагентам компенсационный взнос за потребленную электроэнергию начисляется ежемесячно согласно показаний индивидуальных приборов учета и выставляется к оплате.

В границах садоводства распложен участок под №242 , собственник которого систематически не подает показания счетчика по электроэнергии и соответственно не производит оплату. Собственник участка 326 своевременно не производит оплату за потребленную электроэнергию, задолженность на 01.01.2026г составила 34099,28руб. Рекомендовано взыскать образовавшуюся задолженность в судебном порядке, а так же ввести ограничения на потребление электроэнергии.

4. Заработная плата

Штатное расписание составило 6 единиц:

Председатель, бухгалтер, заведующий хозяйством, моторист – 2 ед., дворник.

Начисления по заработной плате производились согласно штатного-расписания утвержденного общим собранием от 14.06.2025г. Утвержденный ФОТ составил – 1101240,00руб., фактически начисленный 1063014,98руб.

Обязательные платежи на ЕНП и внебюджетные фонды составили за 2025г – 325801,18руб.

Оплата за выполненные работы и услуги, по договорам ГПХ (гражданско-правового характера), обязательные платежи (страховые взносы) составила – 175012,50,00руб. в том числе:

- ремонт и запуск водопровода – 109135,00
- чистка озера, обрезка кустов и деревьев, прокачка скважины, покос травы – 41112,50,00
- погрузка мусора ручным способом – 14950,00
- настройка программного обеспечения – 9815,00

5. Подотчет

Согласно предоставленных авансовых отчетов и банковских выписок в подотчет были перечислены денежные средства в сумме 40803,55 руб., данные денежные средства использовались на текущие нужды, в том числе:

материалы для ремонта водопровода	15125,05
Ремонт шлагбаума	1497,00
почтовые услуги	2230,48
Ремонт ноутбука, заправка картриджа	1350,00
Домен(оплата поддержки сайта)	1139,00
Канцтовары: бумага офисная , папки, ручки, корректор,	6052,21
Зажимы, для эл.сети	361,37
Хоз.материалы для правления	13048,44

6. Вывоз мусора

Вывоз мусора в садоводстве осуществлялся согласно заключенным договорам: ООО «ЭКОСОЮЗ» - 65164,05 руб., ООО «ВЭР» - 652240,00руб.

Итого: 717404,05 руб.

На 01.01.2026 имеется задолженность ООО «ВЭР» - 36400,00 руб., ООО «ЭКОСОЮЗ»-3091,92 руб.

В результате проведенной работы правлением с собственниками участков №№ 28, 30, 31, 34, 65,166 были дополнительно привлечены средства на вывоз мусора в сумме 133562,35 руб.

7. Целевые взносы

В товариществе начислены целевые взносы за 2025г:

Целевой взнос : Шлагбаумы, видеонаблюдение - 4 63 147,00 руб., оплачено 457 272,41 руб., пени 447,46 руб.

Задолженность на 01.01.2026г по целевому взносам за 2025г составила – 6002,00руб. уч №№104, 118, 242, 326

просроченная задолженность по целевым взносам 23-25гг на 01.01.2026г составила - 29097,68 руб. уч№№ 33,57,59,79,127,242,326

Фактические затраты по данной статье составили 463 100,00руб.,

Приобретены и установлены 2 шлагбаума, 1 и 2 въезд в садоводство. на сумму 283650,00руб., приняты к учету как основные средства. Дополнительно установлены видеокамеры запланированные по смете, модернизирована система видеонаблюдения на сумму 199440,00 руб., произведена переоценка системы видеонаблюдения принятой к учету.

Заключение:

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, заключенные органами управления от имени товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры. Продлен договор с энергоподающей компанией АО «Барнаульская горэлектросеть» , заключенный в 2012 году.

Продлены договоры на регулярный вывоз и утилизацию бытового мусора с компанией ООО «ЭКОСОЮЗ», ООО «ВторЭкоРесурс» (ВЭР). Продлен договор с компанией ПРОКС (СБИС) на электронный документооборот, ИП Околович (обслуживание сайта).

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Фактическое наличие имущества СНТ Мичурина: согласно Приложения №1.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у СНТ непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичурина» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Наличные денежные средства в товариществе не принимаются, все расчеты согласно Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, ведутся только через расчетный счет.


Рекомендации:

Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам, целевым взносам и взносам за электроэнергию с использованием правовых норм.

Предоставить доступ членам правления для снятия показаний и пломбировки приборов учета по электроэнергии в случае отсутствия или нарушения пломб.

Включить в смету расходов на 2026 год целевые взносы:

- установка шлагбаума на въезд со стороны леса, в районе участков 262-263,
- расширение системы видеонаблюдения (установка 3-х дополнительных камер на территории СНТ),
- установка металлической калитки в районе участков №№46-47, для ограничения доступа лиц, не являющихся членами СНТ им. Мичурина,
- бурение новой скважины, т.к. существует риск полной остановки и утраты оборудования скважины №2 (в районе уч №252), которое было введено в эксплуатацию более 60 лет назад. Подача воды сократилась до 5м³/ч., при должном дебете в диапазоне от 25 до 30 м³/ч.
- обеспечить проезд спецтехники по территории СНТ, а так же для соблюдения обязательных требований пожарной безопасности, производить спил аварийных и мешающих проезду деревьев и кустарников на территории общего пользования, выкорчевывание пней.
- Утвердить срок уплаты членских и целевых взносов до 31.07.2026г. При несвоевременной оплате членских и целевых взносов за каждый день просрочки установить пени 0,3% от суммы задолженности с 01.08.2026г.

Ревизор  /Г.Н. Казанцева/

Ревизор  /О.В. Ермакова/

Ревизор  /Т.В. Холодкова/