

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «имени Мичурина» г. Барнаул
Протокол от «__» _____ 2026г.
Председатель собрания

М.П.

**Планируемая приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование
СНТ "им. Мичурина" на 2026 г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «им. Мичурина» на 2026 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с площади участка как тариф и зависит от площади участков находящихся в границах территории СНТ «им. Мичурина».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «им. Мичурина» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

| № п/п | Планируемые поступления | План 2026 г. | Финансово-экономическое обоснование поступления на 2026 год |
|--------------|--|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Членские взносы | 4149 027,00 | Поступление на р/с СНТ оплаты членских взносов из расчета: площадь садовых участков 1929,78*2150,00 руб. |
| 2. | Оплата за электроэнергию | 4500 000,00 | Поступление на р/с СНТ оплаты за электроэнергию потребляемую садоводами согласно показаниям индивидуальных приборов учета по прошлому году + текущая задолженность на 01.01.26г. |
| 3. | Компенсационный взнос на вывоз мусора | 216 000,00 | оплата за вывоз мусора (уч. 28,30,31,34,65,166) |
| 4. | Добровольные пожертвования | 540 000,00 | Поступившие в период с 2023-2025 года на модернизацию и ремонт внутренних электросетей СНТ 6/0,4 кВ, а также на благоустройство территории общего пользования (ТОП) |
| 5. | Добровольные пожертвования | 50 000,00 | Содержание дорог (чистка в зимний период 2026г) |
| | Итого: | 9455 027,00 | |
| | | | |
| № п/п | Планируемые расходы | План 2026 г. | Финансово-экономическое обоснование расходов на 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Содержание имущества общего пользования | | |
| 1.1. | Здание правления | 30 000,00 | Для поддержания здания правления в нормальном техническом состоянии в 2026 году запланировано произвести ремонт фронтона, текущий ремонт. |

| | | | |
|------|-------------------------------|------------|---|
| 1.2. | Пожарный водоём | 35 000,00 | <p>Ежегодные мероприятия по благоустройству территории водоёма, включающий в себя обрезку кустарников и камыша, а также удаление водорослей (тины) с водной поверхности. Водоём, используется для противопожарных целей и полива, имеет площадь 687 м2.</p> |
| 1.3. | Системы летнего водоснабжения | 340 000,00 | <p>Для обеспечения бесперебойной работы и поддержания в исправном состоянии системы водоснабжения СНТ «им. Мичурина», в смете на 2026 год запланированы расходы на её текущее обслуживание и ремонт.</p> <p>Данная статья включает в себя затраты на: запуск и консервацию водопровода, ТО насосного оборудования, замену изношенных участков водопровода, запорной арматуры, фитингов, проведение сантех. работ и приобретение необходимых расходных материалов. Водоём заилен в крайней степени, что приводит к ежегодному снижению качества и объема подаваемой воды, фильтры засоряются с рекордной скоростью, а естественный износ оборудования превышает нормативные показатели в три раза.</p> |
| 1.4. | Шлагбаумы | 50 000,00 | <p>В смете на 2026 год запланированы расходы на текущее содержание систем контролируемого доступа на территорию СНТ «им. Мичурина», для этих целей эксплуатируются два автоматических шлагбаума. Для поддержания их постоянной работоспособности требуется проведение планового ТО и оперативного текущего ремонта.</p> <p>Данная статья расходов включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение сервисного обслуживания механических и электронных компонентов; • замену изношенных деталей и узлов. |

| | | | |
|------|---------------------------------|------------|--|
| 1.5. | Хозяйственные расходы | 180 000,00 | <p>Для обеспечения делопроизводства и текущей хозяйственной деятельности СНТ на 2026 год запланированы следующие статьи расходов на услуги и материалы: канцтовары, бумагу, расходные материалы к принтеру, ремонт оргтехники, моющие средства, СИЗ. Оплата затрат по договорам ГПХ на обслуживание территории общего пользования (ТОП) включает покос травы, благоустройство и уборку мусора. Уплата госпошлин, почтовые отправления, ГСМ, ведение р/с. Программно-информационное обеспечение (ПО-1С:Садовод, СБИС, ЭЦП, Домен-платформа сайт, услуги IT-специалиста).</p> <p>- Прочие операционные расходы: непредвиденные хознужды, хоз. инвентарь.</p> |
| 1.6. | Электрохозяйство СНТ (ЛЭП, КТП) | 540 000,00 | <p>В 2026 году планируется произвести из средств поступивших в виде добровольных пожертвований за период 23-25гг на модернизацию и ремонт внутренних эл.сетей: лабораторные испытания и измерения КТП № 1, 2 - с последующей технической оценкой и устранением выявленных дефектов, опиловка ЛЭП с автовышки, монтаж и замена ламп системы уличного освещения, услуги электрика, закуп расходных материалов. Приобретение и замена РЛНД на отпайку 6 кВ (уч. №34), деревянные опоры + ж/б приставки (уч. №166, 163, 263, 121, 122), траверсы под узел предохранителей ТП-2 и т.д.</p> |

| | | | |
|----|--|-------------|---|
| 2. | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электроэнергией на основании заключенного договора | 680 000,00 | <p>Договор заключен с АО «Барнаульская горэнергосеть», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация". Оплата электроэнергии, потребляемой объектами общего пользования СНТ «Мичурина»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • система уличного освещения улиц, и въездных групп; • здание правления, шлагбаумы, видеонаблюдение; • иные хозяйственные постройки общего назначения; • глубинные насосы скважин № 1 и 2, насосы для подачи воды из озера, а также сопутствующее оборудование системы водоснабжения. |
| 3. | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электроэнергией на основании заключенного договора | 4500 000,00 | <p>Договор заключен с АО «Барнаульская горэнергосеть», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация".</p> <p>Оплата электроэнергии, потребляемой садоводами, производится на основании показаний, полученных с индивидуальных приборов учета.</p> |
| 4. | Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенных договоров | 896 618,99 | <p>Договор заключен с ООО "ЭКОСОЮЗ"- 60000,00руб въезд №1 и ООО "ВЭР"- 796488,00руб въезд №2 (портал). Сумма оплаты просчитана исходя из вывезенного объема ТКО за 2025 год и имеющихся тарифных планов (с учетом задолженности за 2025 год за вывоз мусора в сумме - 39491,92руб.)</p> |

| | | | |
|------|--|------------|---|
| 5. | Резервный фонд | 207 451,35 | Средства резервного фонда предназначены для покрытия непредвиденных хозяйственных расходов для обеспечения нормальной жизнедеятельности СНТ, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТ и ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования или форсмажорной ситуации (5% от суммы членских взносов: 4149027,00) |
| 6. | Содержания территории и имущества общего назначения СНТ | | |
| 6.1. | Текущий ремонт дорог, пожарных проездов | 250 000,00 | На 2026 год запланированы расходы на содержание и обслуживание дорог общего пользования, пожарных проездов (ямочный ремонт с использованием щебня, грейдирование, расчистка пожарных проездов зимой). Вывоз снега с территории садоводства. |
| 6.2. | Текущий ремонт контейнеров для сбора ТКО | 10 000,00 | Обязательный текущий ремонт двух контейнеров на въезде №1 и портала на въезде №2 для сбора ТКО. |
| 6.3. | Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ТОП | 30 000,00 | В 2026 году запланировано в целях обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники, по территории СНТ, а также для соблюдения обязательных требований пожарной безопасности произвести спил аварийных и мешающих проезду деревьев и кустарников на территории общего пользования (ТОП). Работы выполняются с использованием ручного труда и бензоэлектрических инструментов, включая последующую распиловку, растяжку и вывоз веток. Выкорчевывание пней. |
| 7. | Трудовые отношения | | |

| | | | |
|---|---|--------------------|--|
| 7.1. | Выплата заработной платы лицам, с которыми у товарищества заключены трудовые договоры Фонд оплаты труда | 1285 681,00 | Фонд оплаты труда работников СНТ согласно штатного расписания с учетом районного коэффициента согласно ст. 133.1. ТК РФ. (приказ Генпрокуратуры России от 05.02.2024г. №98 "Об организации прокурорского надзора за соблюдением трудовых прав граждан" учитывать индексацию МРОТ либо индекс прироста цен, Трудовой кодекс РФ ст 2, 130 и 134). В соответствии с Дополнительным соглашением к Региональному соглашению о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2025-2027 годы от 18.12.2024 г., подписанным 18.12.2024 года Губернатором Алтайского края В.П. Томенко и ФЗ - № 429 от 28.11.2025 г. |
| 7.2. | Поощрительный фонд | 32 000,00 | Ежегодные поощрительные выплаты членам правления и ревизионной комиссии за 2026 год (8 чел. * 4000 руб) |
| 8. | Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. | 388 275,66 | Обязательные налоги ЕСН |
| ИТОГО запланировано расходов, из которых формируется членский взнос в 2026 году | | 9455 027,00 | |
| <u>Целевые взносы</u> | | | |

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| 9. | Шлагбаум, калитка, видеонаблюдение | 366 658,20 | <p>В 2026 году планируется:</p> <p>1. Приобретение и установка автоматического шлагбаума на въезде со стороны лесного массива, в районе участков № 262-263, с открытием по номеру телефона из расчета 3 номера на один участок (брелок предоставляется по заявлению и оплачивается садоводами), расширение системы видеонаблюдения - планируемое размещение камер в районе участков № 262-263 и в зоне озера.</p> <p>2. На основании коллективного обращения членов СНТ «им. Мичурина» запланирована установка металлической калитки в районе уч. № 46-47 для ограничения доступа лиц, не являющихся членами СНТ «им. Мичурина», а также в целях повышения уровня безопасности и охраны общего имущества (366658,20 : 1929,78 с.= 190 руб/сотка.)</p> |
| 10. | Бурение новой скважины | 2970 570,00 | <p>В 2026 году запланировано проведение следующих мероприятий:</p> <p>В связи с тем, что оборудование скважины № 2, находящейся в районе участке № 252, было введено в эксплуатацию более 60 лет назад, и подача воды сократилась до 5 м3/час, существует риск полной остановки и утраты данного оборудования. В связи с этим возникла необходимость срочного бурения новой скважины с увеличенным дебитом в диапазоне от 25 до 30 м3/час. (2970570,00: 1929,78 с.= 1540,00 руб/сотка).</p> |
| ИТОГО запланировано расходов, из которых формируется целевой взнос в 2026 году | | 3337 228,20 | |