



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «имени Мичурина»
(Россия, г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, ИНН: 2222019849, ОГРН: 1022201145702)

Отчет

председателя и правления

СНТ «им. Мичурина»

(по итогам работы за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.)

г. Барнаул
2025 г.

Общие сведения:

В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и городничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – ФЗ-217) и Устава СНТ «им. Мичурина» (далее - Устав) управление деятельностью садоводческим некоммерческим товариществом «им. Мичурина» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении норм и правил действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с уставной деятельностью Товарищества. СНТ «им. Мичурина», зарегистрировано как юридическое лицо. Основной государственный регистрационный номер 1022201145702. Организационно-правовая форма – некоммерческое товарищество.

Приоритетными направлениями деятельности СНТ «имени Мичурина» являются:

1. Обеспечение бесперебойного электроснабжения.
2. Поддержание надёжной работы системы водоснабжения в период проведения поливочных работ.
3. Реализация комплекса мер по обеспечению пожарной безопасности и охране территории товарищества.

Указанные задачи распределены по степени важности и направлены на поддержание стабильной работы и развитие СНТ, что является критически важным для эффективного управления и повышения уровня комфорта для членов товарищества.

На территории СНТ находится имущество общего пользования, включая воздушную линию электропередачи (ВЛ) напряжением 6 кВ, два трансформатора, здание правления, водонапорная-насосная станция, пожарный водоем, две скважины, внутренние электрические сети, система видеонаблюдения, 2 автоматических шлагбаума и земельный участок. Это имущество обеспечивает функционирование инфраструктуры СНТ и предоставление коммунальных услуг его членам.

Стоит отметить крайнюю степень износа и ветхость летнего поливочного водопровода СНТ «им. Мичурина», формировавшегося в 60-70-х годах прошлого века и, зачастую, являющегося причиной аварий.

Бухгалтерия и бухучет:

СНТ «им. Мичурина» ведет свою финансово-хозяйственную деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, что позволяет эффективно оптимизировать учетные процессы и налоговые обязательства. Для автоматизации бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Бухгалтерия 8.3», который обеспечивает высокую точность и оперативность обработки финансовых данных. По решению общего собрания в 2025 году осуществлен переход на онлайн-версию платформы «1С: Садовод», что существенно повысило эффективность управления финансовыми потоками и улучшило взаимодействие с членами СНТ.

Для удобства оплаты членских, целевых и компенсационных взносов за электроэнергию на квитанциях размещены QR-коды. Все финансовые операции в СНТ проводятся исключительно в безналичной форме через расчетный счет, который открыт в акционерном обществе «РОССЕЛЬХОЗБАНК». Это обеспечивает прозрачность расчетов и поддержание финансовой дисциплины, исключая использование наличных денежных средств.

Оплата труда сотрудников осуществляется своевременно, что свидетельствует о высоком уровне финансовой дисциплины. В рамках работы с дебиторской и кредиторской задолженностью проведена комплексная финансовая ревизия всех участков находящихся в границах СНТ, что позволило минимизировать риски и обеспечить финансовую стабильность товарищества.

Финансово-экономическая деятельность СНТ связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТ, носит официальный характер и осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством. Заключены договоры как с юридическими, так и с физическими лицами, что гарантирует прозрачность финансовых операций, рациональное использование ресурсов и устойчивое развитие СНТ «им. Мичурина».

За 2025 год Правлением Товарищества проведены следующие административно-хозяйственные мероприятия согласно плану и утвержденной смете:

Проект межевания территории:

Проект по внесению изменений в проект межевания территории СНТ «им. Мичурина» утвержденный администрацией города Барнаула -

Постановление №1205 от 18.07.2024 года, предусматривает 3 этапа.

1 этап завершен в сентябре 2025 года, который включал образование 5 земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:030435:6 по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г с сохранением его в измененных границах в соответствии с ч. 4 ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Согласно ч. 4 ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Начата реализация 2 этапа, который включает образование 11 земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030435:6, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030435:62, 22:63:030435:109, 22:63:030435:132, 22:63:030435:205, 22:63:030435:228, 22:63:030435:231, 22:63:030435:347, 22:63:030435:491, 22:63:030435:542, 22:63:030435:778, находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Электрохозяйство:

В отчетном периоде 2025 года, несмотря на реализацию комплекса мероприятий по модернизации и текущему ремонту электрохозяйства товарищества, были

зафиксированы случаи аварийных отключений электроэнергии, связанные с обрывом линий электропередач на соседних СНТ, заменой трансформаторной подстанции (ТП) кафе «Ноев Ковчег» и распределительного устройства низкого напряжения (РЛНД) лыжной базы «Белочка». Кроме того, в летний период несколько раз отключения производились со стороны БГЭС. Правление товарищества активно участвовало в устранении возникших проблем. В марте 2025 года в целях устранения перекоса фаз было произведено пере подключение абонентов для корректного распределения нагрузки электроэнергии по фазам на ЛЭП садоводства.

Настоящим сообщаем, что для обеспечения бесперебойной работы электрохозяйства и предотвращения подобных ситуаций в будущем, просим всех членов СНТ:

1. Подавать показания электрических счетчиков бухгалтеру в период с 20 по 23 число каждого месяца.
2. Ежемесячно оплачивать компенсационный взнос за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца.
3. Осуществлять регулярный контроль за состоянием своих электрических счетчиков, не допускать их остановки и своевременно снимать показания для оплаты.
4. Следить за актуальностью тарифов на электроэнергию.

Дополнительно информируем, что в целях предотвращения хищения электрической энергии, со стороны БГЭС усилен контроль за показаниями приборов учета СНТ и собственников участков с коммерческим учетом. Проводятся регулярные проверки для обеспечения соблюдения установленных норм и правил.

Полив и водоснабжение:

В период с апреля по май 2025 года на территории СНТ были произведены работы по текущему ремонту и гидравлическим испытаниям системы летнего водопровода. 8 мая 2025г система водоснабжения была введена в эксплуатацию.

В течении всего дачного сезона поливочная вода подавалась ежедневно с 10:00 до 15:00 самотеком, в будни с 18:00 до 20:00, выходные и праздничные дни с 17:00 до 19:00 под напором.

В рамках обслуживания системы водоснабжения проводились мероприятия по устранению аварийных ситуаций, а также выполнялись сварочные работы на участках с дефектами трубопровода, включая устранение трещин, швов и врезок, образовавшихся в предыдущие годы. Эти работы включали установку хомутов, замену резьбовых соединений, техническое обслуживание и ремонт летнего водопровода, замену задвижек, отводов и переходников, а также другие необходимые операции.

- В сентябре 2025 года проведены работы по модернизации системы водоснабжения скважины №2. В процессе модернизации осуществлена полная замена запорной арматуры подачи воды на шаровые краны d65 и d50, а также произведена замена и врезка фланцевых и резьбовых соединений в систему водоснабжения данной скважины.
- Установлен пожарный кран d40, что повысило уровень пожарной безопасности объекта.

На скважине №2 и в районе участков №156 и №258 произведена замена труб и кранов на «фонтанчиках».
Проведена техническая ревизия следующих компонентов системы:

1. Щита управления насосным оборудованием скважины №2.
 2. Автоматики систем контроля и управления глубинными насосами скважин №1, №2.
 3. Электродвигателей поливочных насосов летнего водоснабжения.
- В новом павильоне, где размещена эксплуатационная скважина №2, установлен металлический распределительный щит, оснащенный автоматическим выключателем и электрической розеткой для проведения плановых технических работ.

В течение поливочного сезона проводились регулярные мероприятия по очистке накопительных резервуаров для воды. Подача поливной воды осуществлялась в соответствии с установленным графиком. -

Поливочный сезон был завершён 30 сентября 2025 года с учетом метеорологических условий. В рамках подготовки водопроводной системы и насосного оборудования к зимнему периоду и к следующему поливочному сезону были выполнены необходимые технические работы. -

Произведен слив воды из озера, а также демонтаж фланцевых соединений и кранов. - В зимне-весенний период были проведены мероприятия по гидравлической проверке и обслуживанию двух артезианских скважин.

Благоустройство, имущество общего пользования:

- В осенне-зимний период были проведены работы по обрезке деревьев и веток до безопасной высоты в зоне линий электропередач (от участков № 222-240 до 190-210). Также осуществлялся спил аварийных деревьев с применением специализированной техники - автовышки. На землях общего пользования (ЗОП), включая дороги, проводился спил деревьев и кустарников, которые препятствовали проезду спецтранспорта и создавали неудобства для садоводов. Членам СНТ «им. Мичурина» рекомендуется принять меры по очистке территории,

прилегающей к их садовым участкам от различного рода растительности (деревья, кустарники и т.п.), мешающей проезду пожарной техники;

- 3 июля 2025 года были проведены работы по грейдированию проездов и улиц после сезона весенне-осенней распутицы. Ремонт дорожного полотна грунтовых внутренних дорог был осуществлен путем подсыпки вторичного щебня в объеме 130 тонн с применением наемной техники; -

В зимний период были организованы мероприятия по расчистке дорог от снега для обеспечения беспрепятственного проезда садоводов, автотранспорта скорой медицинской помощи, пожарных машин и других экстренных служб;

- В целях обеспечения безопасности и охраны общего имущества продолжается модернизация системы видеонаблюдения на территории СНТ. В 2025 году система была расширена за счет установки пяти дополнительных камер видеонаблюдения. На текущий момент на территории СНТ функционирует десять камер видеонаблюдения, работающих в режиме реального времени и обеспечивающих постоянный мониторинг обстановки, а также для оперативного контроля за ключевыми объектами инфраструктуры садоводства.

В зону контроля системы входят:

- два въезда в СНТ; КТП- №1,2; скважины №1,2;
- здание правления; хозяйственный склад; 3 перекрестка;
- три площадки для накопления твердых бытовых отходов.

- Проведены работы по устройству бетонной, армированной отмостки вокруг здания правления. Цель данных работ — предотвращение разрушения стен здания, затопления внутренних помещений здания в весенний и осенний сезоны, а также в летний период в условиях обильных осадков;
- Выполнены работы по обязательному текущему ремонту контейнеров на въезде №1 и портала на въезде №2, включая покраску труб ограждения контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов;
- Произведена замена старого аварийного деревянного ограждения скважины №2 на новое металлическое. В связи с длительным сроком эксплуатации (более 50 лет) деревянное ограждение стало непригодным для дальнейшего использования.
- 15 сентября 2025 года в эксплуатацию были введены автоматические шлагбаумы, установленные на въездах №1 и №2 в СНТ «им. Мичурина», предназначенные для ограничения доступа постороннего автотранспорта на территорию товарищества;
- На въезде из лесного массива (уч.№262 и №330) установлены предупреждающие таблички с надписью «ПРОЕЗД ЗАКРЫТ». Кроме того, на стрелах шлагбаумов, расположенных на 1 и 2 въездах, размещены таблички с обозначением: «Ведется видеонаблюдение»;
- На территории общего пользования, прилегающей к скважинам №1, №2 и ТП №2, были проведены следующие работы по благоустройству: спилены аварийные деревья, удалены пни, вырезана молодая поросль клена. Ветви и прочий мусор утилизированы с территории товарищества посредством двух контейнеров объемом 7,5 м³;
- Для предотвращения повреждения общего имущества въезд на территорию насосной станции (озеро) был заблокирован механическим шлагбаумом с соответствующим запрещающим знаком.
- Производилась обрезка поросли клёна и окашивалась трава на территории остановки общественного транспорта (2 ворота) и здания правления.
- В течение поливного сезона на территории озера были проведены следующие мероприятия: уборка территории, очистка озера от водорослей и тина, обрезка камыша и спил старого клена. После слива воды с озера была частично убрана сухая растительность с его краев.

Утилизация ТКО:

С каждым годом наблюдается значительное увеличение объема финансовых ресурсов, расходуемых на вывоз твердых бытовых отходов в период с весны до поздней осени. В этот временной промежуток существует возможность утилизации растительных остатков на собственных участках, что позволяет сэкономить значительные средства, которые могут быть направлены на более полезные цели. В контейнеры для мусора часто помещаются урожай и трава, а также другие виды отходов, такие как спиленные деревья, крупные ветки, строительный мусор и мебель. В связи с этим хотелось бы обратить внимание владельцев участков на необходимость поддержания порядка на площадках для сбора твердых бытовых отходов. Дополнительно, в период с весны до поздней осени на территории СНТ устанавливаются два больших портала объемом 7,5 м³ каждый для сбора крупногабаритного мусора — в районе участка № 250 и у здания правления.

Делопроизводство, организационная работа:

В товариществе ведётся организационно-распорядительная документация, которая включает положения и приказы, распоряжения и решения. Положения публикуются на официальном сайте, а распорядительные документы хранятся в правлении товарищества. Кадровое делопроизводство осуществляется в строгом соответствии с действующим трудовым законодательством, и со всеми сотрудниками заключены трудовые договоры. Сотрудники товарищества осуществляют следующие функции:

- Приём и рассмотрение заявлений от садоводов по различным вопросам.
- Выдача справок, выписок, копий протоколов, устава и договоров.
- Подготовка платёжных документов и иных необходимых документов.
- Подготовка ответов на запросы судов, МЧС, прокуратуры, полиции и других уполномоченных органов.

- Следует подчеркнуть, что процедура подготовки к проведению общего собрания Правлением требует значительных временных затрат. Данный процесс включает в себя разработку повестки дня, разработку и печать бланков бюллетеней, а также проведение информационно-разъяснительной работы с членами СНТ. Результаты данных мероприятий имеют решающее значение для эффективного функционирования и развития садоводческого некоммерческого товарищества.

В 2025 году Правление СНТ «им. Мичурина» организовало и провело общее собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования в период с 09 мая 2025 года по 14 июня 2025 года.

- С 2017 года осуществляется деятельность по созданию актуальной информационной базы данных, содержащей сведения о земельных участках, а также реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества. В соответствии с действующим законодательством, членство в СНТ может быть предоставлено исключительно собственнику земельного участка, подавшему соответствующее заявление в правление товарищества о приеме в члены. Хотя своевременное предоставление сведений собственником земельного участка является его прямой обязанностью, некоторые собственники не выполняют данное требование. Это обстоятельство создает трудности для правления товарищества в ведении и актуализации реестра.

Работа с должниками:

В 2025 году Правление реализовывало комплекс мер по работе с должниками, направленных на досудебное и судебное урегулирование задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также компенсационного взноса за энергопотребление. В частности, были подготовлены и направлены в судебную инстанцию документы для вынесения судебного приказа о взыскании задолженности за трехлетний период с одного из собственников. Уведомления о задолженности направлялись владельцам садовых участков в личку посредством мессенджера "WhatsApp" и почтовыми отправлениями. В административном чате СНТ "WhatsApp" и на информационных досках объявлений регулярно публиковались списки садовых участков, владельцы которых имеют просроченную задолженность по оплате членских, целевых взносов и компенсационного взноса за энергопотребление. Кроме того, члены Правления систематически осуществляют телефонные переговоры с должниками, напоминая им о необходимости своевременного погашения задолженности.

Заключение: По итогам работы за 2025 год следует отметить, что основными задачами правления являются:

1. Обеспечение выполнения решений, принятых общим собранием членов товарищества, а также организация и проведение общих собраний.
2. Принятие решений, необходимых для достижения уставных целей деятельности товарищества и обеспечение его устойчивого развития.
3. Руководство текущей деятельностью товарищества.
4. Обеспечение создания и эффективного использования имущества общего пользования, а также создание условий для совместного владения, пользования и распоряжения в соответствии с законодательством и уставом товарищества.

Необходимо подчеркнуть, что правление не обладает неограниченными полномочиями, и успешное выполнение поставленных задач требует активного участия членов товарищества в жизни СНТ. В частности, необходимо своевременно оплачивать членские, целевые и компенсационные взносы за электроэнергию, а также избегать образования задолженностей. Анализ текущей ситуации показывает, что просроченная задолженность за электроэнергию перед БСК, вывоз ТКО, а так же по налогам и сборам в ФНС Внебюджетные фонды отсутствует.

Услуги по обслуживанию территории предоставлялись в соответствии с планом, утверждённым общим собранием. Водоснабжение осуществлялось по графику, вывоз мусора производился своевременно, ремонт дорог проводился в весенне-летний период, а очистка от снега осуществлялась зимой.

В результате проделанной работы территория СНТ была благоустроена в соответствии с имеющимися финансовыми ресурсами. Однако для достижения полного соответствия нормативным требованиям и улучшения инфраструктуры требуется выполнение дополнительных мероприятий. Мы выражаем надежду на продолжение дальнейшего сотрудничества и взаимопонимание.

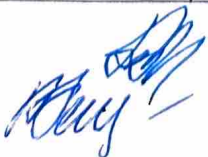
Председатель СНТ «им. Мичурина»

Веприк Т.Н.

Планируемая приходно-расходно смета по садоводству им. Мичурина на 2025г.	остаток ден.ср-в на р/сч на 01.01.2025г	741 615,32 Р
		ИСПОЛНЕНО 2025г
Статьи поступлений	планируемые поступления	фактические поступления
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1800 руб. за сотку)	3 473 604,00 Р	3 416 009,89 Р
Членские взносы (пеня)		3 108,90 Р
компенсационный взнос за вывоз мусора	120 000,00 Р	133 562,35 Р
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета + текущая задолженность на 01.01.25.	3 400 000,00 Р	3 809 103,72 Р
Добровольные пожертвования (на расчистку дорог в зимний период и благоустройство)	59 500 Р	79 198,75 Р
Итого	7 053 104,00 Р	7 440 983,61 Р
Добровольные пожертвования на ремонт внутренних электросетей	0	102000,00
целевой взнос: Шлагбаумы, система видеонаблюдения	463 147,00 Р	457 272,41 Р
Целевой взнос (пеня)	0,00 Р	447,46 Р
Итого приход	463 147,00 Р	559 719,87 Р
ИТОГО	7 516 251,00 Р	8 000 703,48 Р
Статьи затрат	планируемые затраты	фактические затраты
ЛЭП, ТП, территория общего пользования	80 000,00 Р	80 216,37 Р
Здание правления	50 000,00 Р	49 920,00 Р
Очистка пожарного водоема	45 000,00 Р	41 112,50 Р
Содержание, текущий ремонт, запуск системы водоснабжения	300 000,00 Р	287 375,25 Р
Хозяйственные расходы, в т.ч.	80 000,00 Р	108 598,13 Р
ЭЦП, СБИС, Криптопро	8 000,00 Р	11 700,00 Р
ИС:Садовод (програмное обеспечение)	23 000,00 Р	23 000,00 Р
официальный сайт, настройка и поддержка ПО	9 139,00 Р	18 954,00 Р
почтовые отправления, ведение р/счета	14 000,00 Р	16 493,48 Р
Хоз. инвентарь и прочие хоз. расходы,ГСМ	25 861,00 Р	38 450,65 Р
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании: заключенного договора (на общее пользование)	440 000,00 Р	706 350,62 Р
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (согласно приборам учета садоводов)	3 400 000,00 Р	3 809 666,07 Р
Пеня Горэлектросеть	0,00 Р	0,00 Р
Возврат уч 75 излишне перечисл.целевых средств	0,00 Р	681,60 Р
Расчеты с региональным оператором по обращению с ТКО	671 183,80 Р	732 354,05 Р
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (3473604*5%)	173 680,20 Р	130 257,00 Р
Текущий ремонт проездов, дорог	250 000,00 Р	294 000,00 Р
Текущий ремонт контейнеров для сбора ТБО	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Ограждение скважин	40 000,00 Р	40 000,00 Р
Выплаты з/платы согласно штатного расписания	1 101 240,00 Р	1 063 014,98 Р
Пенсионный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2025г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р
Налоги и сборы, госпошлина, судебные издержки	380 000,00 Р	351 801,18 Р
Целевой взнос: Шлагбаумы:1,2 ворота/, система видеонаблюдения	463 147,00 Р	463 100,00 Р
Всего расход:	7 516 251,00 Р	8 199 766,15 Р
Остаток на р/счете на 01.01.2026г	542 552,65	

Председатель

Бухгалтер



Веприк Т.И.

Гаценбиллер А.Н.