

Акт
ревизии садоводческого некоммерческого товарищества имени
Мичурина

г. Барнаул ул. Власихинская 59г

от 28 марта 2025года.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина (далее по тексту Товарищество) Ермаковой О.В., Казанцевой Г.Н., Холодковой Т.В., избранными на общем собрании 05.06.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

В проверяемом периоде:

Председатель правления Товарищества — Т.Н. Веприк
бухгалтер — А.Н. Гаценбиллер.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия: Контроль исполнения сметы доходов и расходов; сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам; анализ выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям, перечисление на расчетный счет и авансовым отчетам;

Проверка расчетов по оплате труда физлиц; договоров ГПХ; проверка задолженности членов СНТ; проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы правления; проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества; проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций; проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета; проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль за исполнением сметы доходов и расходов.

Планируемая приходно-расходно смета по садоводству им. Мичурина на 2024г.		240 245,39 Р	остаток ден.ср-в на 01.01.2024
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		Исполнено 2024г	ОТКЛОНЕНИЯ+/-
содержание записи	план	фактические поступления	
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1600 руб. за сотку)	3 087 648,00 Р	3 133 241,25 Р	45 593,25 Р
Членские взносы (штрафы)		22 211,16 Р	22 211,16 Р
компенсационный взнос за вывоз мусора	120 000,00 Р	126 000,00 Р	6 000,00 Р
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.24.	3 060 000,00 Р	3 325 356,40 Р	265 356,40 Р
Итого	6 267 648,00 Р	6 606 808,81 Р	339 160,81 Р
Доходы полученные по долгам прошлых периодов- не включенные в планируемую смету, в т.ч.	- Р		- Р
Добровольные пожертвования	- Р	360 000,00 Р	360 000,00 Р
прочие поступления (возмещение судебных расходов)	- Р	14 329,06 Р	14 329,06 Р
целевой взнос штраф за 2024 г	- Р	3 875,00 Р	3 875,00 Р
Целевой взнос (ремонт внутр. эл. сетей)	- Р	16 437,30 Р	16 437,30 Р
Целевой взнос (ремонт внутр. эл. сетей, неустойка)		13 659,17 Р	13 659,17 Р
Целевые поступления : поливочный насос	475 189,00 Р	471 660,15 Р	- 3 528,85 Р
Целевые поступления: проект планировки и межевания территории СНТ им. Мичурина	41 600,00 Р	41 906,59 Р	306,59 Р
Целевые поступления: система видеонаблюдения	124 602,00 Р	119 825,01 Р	- 4 776,99 Р
пожертвования на расчистку дорог (зимний период) и благоустройство	- Р	34 522,00 Р	34 522,00 Р
Итого приход	641 391,00 Р	1 076 214,28 Р	434 823,28 Р
ИТОГО	6 909 039,00 Р	7 683 023,09 Р	773 984,09 Р
Планируемые расходы	план 2024	факт	отклонение
Воздушные линии э/передачи и трансформаторные подстанции	40 000,00 Р	40 000,00 Р	- Р
Здание правления	40 000,00 Р	39 980,00 Р	- 20,00 Р

Очистка пожарного водоема	65 000,00 Р	41 756,00 Р	- 23 244,00 Р
Запуск и ремонт водопровода	278 332,91 Р	271 976,82 Р	- 6 356,09 Р
Хозяйственные расходы, в т.ч.	70 000,00 Р	90 581,19 Р	20 581,19 Р
ЭЦП, СБИС, Кripto-про		15 100,00 Р	15 100,00 Р
Заправка огнетушителей		1 740,00 Р	1 740,00 Р
Канцтовары		8 362,89 Р	8 362,89 Р
ГСМ, почтовые отправления, ведение р/счета		46 051,30 Р	46 051,30 Р
Хоз. инвентарь и прочие хоз. расходы		19 327,00 Р	19 327,00 Р
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (на общее пользование)	440 000,00 Р	433 065,82 Р	- 6 934,18 Р
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (согласно приборам учета садоводов)	3 060 000,00 Р	3 239 744,28 Р	179 744,28 Р
Пеня Горэлектросеть		3 632,01 Р	
Возврат УЧ 211 ошибочно перечисл.средств		76 636,40 Р	
Расеты с региональным оператором по обращению с ТКО	550 000,00 Р	681 964,20 Р	131 964,20 Р
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (3087648,00*5%)	154 382,40 Р	33 978,69 Р	- 120 403,71 Р
Текущий ремонт проездов, дорог	150 000,00 Р	166 350,00 Р	16 350,00 Р
Текущий ремонт контейнеров для сбора ТБО	10 000,00 Р	10 000,00 Р	- Р
Ограждение скважин	30 000,00 Р	30 000,44 Р	0,44 Р
Выплаты з/платы согласно штатного расписания	991 200,00 Р	991 107,07 Р	- 92,93 Р
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2023г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р	- Р
Налоги и сборы, госпошлина, судебные издержки	356 732,69 Р	336 528,66 Р	- 20 204,03 Р
Целевые расходы - поливочный насос, автоматика, запуск плавного хода глубинных насосов на скважины №1 и №2; реставрация 2-го бака под воду	475 189,00 Р	501 274,59 Р	26 085,59 Р
Проект планировки и межевания территории СНТ им. Мичурина - схема территории СНТ	41 600,00 Р	28 400,00 Р	- 13 200,00 Р
Система видеонаблюдения	124 602,00 Р	132 677,00 Р	8 075,00 Р
Всего расход:	6 909 039,00 Р	7 181 653,16 Р	272 614,16 Р

Остаток на р/счете на 01.01.2025г

741 615,32

2. Членские взносы

В товариществе начислены членские взносы за 2024г –3088382,29руб., расхождение с плановым начислением составило 0,46 соток – 734,29руб., в результате проведенной инвентаризации площади земельных участков.

Поступила оплата членских взносов в 2024г – 3133 241,25 руб .

Поступила оплата в счет погашения задолженности за период с 2023-2024гг неустойка (штрафы) по членским взносам в сумме 22 211,16 руб.

Задолженность по членским взносам на 01.01.2024г составляла – 82 108,36 руб., на 01.01.2025г – 47 882,69руб., следующие участки: №№ 242, 326

Согласно судебного Приказа, вынесенного ОСП Индустриального и Центрального р-нов г. Барнаула, в пользу СНТ Мичурина была взыскана задолженность по членским взносам с участков №№ 75(2 собственника), в сумме – 14329,06 руб.

3. Расчеты по электроэнергии

Согласно акта сверки взаиморасчетов между садоводством «имени Мичурина» и АО «Барнаульская горэлектросеть» по договору 1625 от 31.08.2012г. за потребленную электроэнергию по состоянию на 01.01.2024г – 300 447,34руб., на 31.12.2024г. имеется задолженность за декабрь 2024г в сумме 369 927,89 руб.

Содержание	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2024г	300 447,34
Выставлены счета на оплату за 2024г от АО «Барнаульская горэлектросеть»	3 742 290,65
В т.ч. пеня	3 632,01
оплачено контрагентами, согласно показаний приборов учета за потребленную эл.энергию	3 325 356,40
Оплачены производственные затраты на эл.энергию (полив, освещение)	343 821,69
пеня	3 632,01
Оплачено, руб.	3 672 810,10
долг на 31.12.2024 г	369 927,89

По контрагентам компенсационный взнос за потребленную электроэнергию начисляется ежемесячно согласно показаний индивидуальных приборов учета и выставляется к оплате.

В границах садоводства имеется участок под №242, собственник которого систематически не подает показания счетчика по электроэнергии и соответственно не производит оплату. Рекомендовано взыскать образовавшуюся задолженность в судебном порядке, а так же ввести ограничения на потребление электроэнергии.

4. Заработная плата

Штатное расписание составило 6 единиц:

Председатель, бухгалтер, заведующий хозяйством, моторист – 2 ед., дворник.

Заработная плата, начисленная согласно штатного расписания – 991 107,07руб.

Заработная плата, начисленная по договорам ГПХ (гражданско-правового характера) – 211 156,92руб. в том числе :

- ремонт и запуск водопровода – 151800,00
- ограждение скважины (бетонные работы)-9986,92
- чистка озера, обрезка кустов и деревьев, прокачка скважины, покос травы – 32120,00
- электромонтажные работы в насосной-9200,00
- ремонт освещения – 8050,00

Страховые взносы на з/п – 299314,34

Страховые взносы на договора ГПХ – 63347,09

5. Подотчет

Согласно предоставленных авансовых отчетов и банковских выписок в подотчет были перечислены денежные средства в сумме 77456,59 руб., данные денежные средства использовались на текущие нужды, в том числе:

материалы для ремонта водопровода	19038,59
Материалы для ремонта ограждения скважины	8760,00

почтовые услуги	2627,28
Ремонт ноутбука	5000,00
Домен(оплата поддержки сайта)	748,00
канц тов, бумага офисная заправка картриджа	11462,89
ГСМ для заправки газонокосилки	180,00
Хоз.материалы для правления	5420,46
Пломбы, прожектор, кабель	4882,00
Песок для подсыпки дорог	12000,00
Материалы для ремонта и замены эл.оборудования в насосной	4032,00
Возмещение судебных расходов, по гр. делу уч 75	3305,37

6. Вывоз мусора

Вывоз мусора в садоводстве осуществлялся согласно заключенным договорам: ООО «Экосоюз» - 119768,20 руб., ООО «ВЭР» - 562196,00руб.

Итого: 681964,20 руб.

На 01.01.2025 имеется задолженность ООО «ВЭР» - 24900,00руб., ООО «Экосоюз»-7848,63 руб.

В результате проведенной работы правлением с собственниками участков №№ 28, 30, 31, 34, 65, были дополнительно привлечены средства на вывоз мусора в сумме 126 000 руб.

7. Целевые взносы

В товариществе начислены целевые взносы за 2024г:

Целевой взнос : поливочный насос, автоматика, запуск плавного хода глубинных насосов на скважины №1 и №2, реставрация 2-го бака под воду начислен - 475 189,00 руб., оплачено 471 660,15руб. задолженность составила 3528,85руб. (участки 44, 220,242,326)

Фактические затраты по данной статье составили 501274,59руб.,

Агрегат(насос)СМ 125-80-315 в кол.1 шт - на сумму 180000руб, СУЗ - 25 в кол-ве 2 шт на сумму 70000руб., приняты к учету как основные средства.

увеличение стоимости затрат обосновано скрытыми дефектами которые невозможно было учесть при планировании сметы 24года.

Целевой взнос: «Проект планировки и межевания территории СНТ им. Мичурина – схема территории СНТ» начислен в сумме 41600руб., оплачено 41906,59руб., фактические затраты по данной статье 28400руб., остаток средств в сумме 13200руб. запланировано к использованию в 2025г, т.к. подрядчиком к концу 2024г не был изготовлен план схемы товарищества.

Целевой взнос: «Система видеонаблюдения» начислен в сумме 124602,00руб, оплачен в сумме 119825,01руб, задолженность по взносам на 01.01.2025г составила в сумме 4776,99руб (уч№№ 44,127,220,242,326). Фактические затраты на систему видеонаблюдения составили 132677руб. Система видеонаблюдения принята к учету как основное средство, произведена ее переоценка, фактическая стоимость на 01.01.2025г составила 174937,60руб.

Поступила оплата за 2024гг неустойка (штрафы) по целевым взносам в сумме 3875,00 руб.

Поступила оплата за целевой взнос (ремонт внутренних электросетей) задолженность за 23г в сумме – 16437,30руб, а также неустойка(штрафы) по данному целевому взносу в сумме 13659,17руб.

Заключение:

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, заключенные органами управления от имени товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры. Продлен договор с энергоподающей компанией АО «Барнаульская горэлектросеть», заключенный в 2012 году.

Продлены договоры на регулярный вывоз и утилизацию бытового мусора с компанией АО «Эко-союз», ООО «ВторЭкоРесурс» (ВЭР). Продлен договор с компанией ПРОКС (СБИС) на электронный документооборот, ИП Околович (обслуживание сайта).

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет

показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Фактическое наличие имущества СНТ Мичурина: согласно Приложения №1.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у СНТ непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичурина» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Наличные денежные средства в товариществе не принимаются, все расчеты согласно Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, ведутся только через расчетный счет.

Рекомендации:

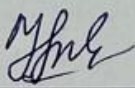
Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам, целевым взносам и взносам за электроэнергию с использованием правовых норм.

Предоставить доступ членам правления для снятия показаний и пломбировки приборов учета по электроэнергии в случае отсутствия или нарушения пломб.

Включить в смету расходов на 2025 год целевые взносы:

- установка шлагбаумов 1-2 ворота, расширение системы видеонаблюдения (установка 3-х дополнительных камер на территории СНТ)
- Утвердить срок уплаты членских и целевых взносов до 31.07.2025г. При несвоевременной оплате членских и целевых взносов за каждый день просрочки установить пени 0,3% от суммы задолженности.

Разработать председателю товарищества в срок до апреля 2026г проектную документацию для увеличения трансформаторной мощности электроэнергии и установки дополнительной подстанции

Ревизор  /Г.Н. Казанцева/

Ревизор  /О.В. Ермакова/

Ревизор  /Т.В. Холодкова/