

Отчет

председателя и правления

СНТ «им. Мичурина»

о проделанной работе в

2024 году

Общие сведения:

СНТ «им. Мичурина» зарегистрировано как юридическое лицо, председатель Веприк Татьяна Николаевна согласно трудовому договору, уставу товарищества, ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательством РФ. За истекший отчетный период Правление собиралось 14 раз для решения текущих и срочных вопросов.

Текущие вопросы решались в соответствии с планом работы Правления, срочные вопросы – по мере необходимости.

СНТ ставит задачи для решения по мере значимости, первостепенные вопросы:

- подача электроэнергии, бесперебойная работа системы водоснабжения в поливной период, обеспечение требований пожарной безопасности и сохранности на территории СНТ.

Бухгалтерия и бухучёт:

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1с бухгалтерия 8.3. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», что делает абсолютно прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, уплате налогов и прочих платежей. **Наличные денежные средства для расчетов не применяются.** Задолженности перед персоналом по оплате труда нет. В рамках работы с дебиторской и кредиторской задолженностью произведена финансовая сверка по всем участкам, находящимся в границах СНТ. Товарищество имеет имущество общего пользования (ВЛ 6кВ, 2 трансформатора, здание правления, башни водонапорные, насосная, озеро, 2-скважины, внутренние электросети, земельный участок и др. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТ, носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности СНТ «им. Мичурина».

За 2024 год реализованы следующие мероприятия:

Проект межевания территории:

Общим собранием участников СНТ «им. Мичурина», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29 апреля 2024 года по 25 мая 2024 года, было принято решение: Изготовить Проект по внесению

изменений в проект межевания территории СНТ «им. Мичурина» **Постановление № 1046 от 28.07.2023г.** и передать его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула, назначить ответственным лицом по оформлению проекта межевания председателя СНТ «им. Мичурина» Веприк Татьяну Николаевну.

В соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», рассмотрев письмо садоводческого некоммерческого товарищества «им. Мичурина» от 07.06.2024 №1658, администрация г. Барнаула постановила:

Утвердить проект по внесению изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «им. Мичурина» в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинск, 59г, утвержденный постановлением администрации города от 28.07.2023 №1046.

Постановление №1205 от 18.07.2024г.

Электроснабжение:

Комплекс мероприятий по модернизации и текущему ремонту электрохозяйства товарищества, произведённый в 2019-2024 годах, снизил аварийность, но отключения в отчётный период 2024 года всё же случались. Из-за обрыва кабелей ЛЭП на соседних СНТ, ремонта РЛНД на автомойке «Пальма», а также в летний период несколько раз отключение производила «Горэнергосеть», правление активно принимало участие в устранении проблем.

Убедительная просьба ко всем членам СНТ, показания эл. счетчика подавать бухгалтеру с 20 до 25 числа каждого месяца, оплачивать **компенсационный взнос за потребленную электроэнергию** необходимо ежемесячно до 10 числа следующего месяца, так же очень важно следить за своим счетчиком, не допускать его остановки, снимать показания и строго по ним оплачивать. Следить за тарифом.

- Усилен контроль со стороны «Горэнергосети», проводится регулярные проверки показаний приборов учета СНТ и у собственников участков с коммерческим учетом с целью предотвращения хищения электрической энергии потребителями и оплаты ее в полном объеме.

Полив и водоснабжение:

В апреле-мае 2024 года произведен текущий ремонт и опрессовка водопровода на территории СНТ. Планово 8 мая произведён запуск системы водоснабжения. В течении всего поливочного сезона обеспечивалась подача поливочной воды, устранялись аварийные ситуации, проводились сварочные работы на трещинах, швах, врезках прошлых лет (установка хомутов, замена резьбовых соединений, обслуживание и ремонт магистрального водопровода, замена задвижек, отводов, переходников и тд.).

В 2024 году согласно плану и утвержденной смете:

- Установлен новый нижний поливочный насос (СМ 125-80-315);
- Установлены две станции управления защиты (СУЗ-25) на 1 и 2 скважину : станции контролируют работу погружных насосов, защищают двигатели от перегрузок электросети, автоматически проверяют уровень и давление воды в условиях водоснабжения или дренажа;
- В накопительные баки с водой установлены датчиком верхнего уровня воды, нижнего уровня воды;
- Произведена реставрация и введен в эксплуатацию второй бак под поливочную воду;
- В тестовом режиме в сентябре поливочная вода подавалась с 10:00 до 19:00, до этого полив был 2 часа в день;
- В поливочный сезон систематически производилась чистка накопительного бака для воды. Подача поливной воды производилась регулярно согласно графику.
- Поливочный сезон был окончен 8 октября, были проведены работы по подготовке водопровода к зиме и к следующему поливочному сезону.
- Произведен слив воды с озера, раскручены фланцы, краны.
- В зимне-весенний период были прокачаны две скважины.

Благоустройство, имущество общего пользования:

- В июне и сентябре 2024 года произведено грейдирование проездов и улиц после весенне-осенней распутицы, в сентябре ремонт дорожного полотна грунтовых внутренних дорог осуществлялся путем подсыпки щебнем в количестве 40 тонн с использованием наёмной техники. В зимний период производилась расчистка дорог от снега для проезда садоводов, машин скорой помощи, пожарных, а также других экстренных служб, были привлечены добровольные пожертвования постоянно проживающих членов садоводства;

- В целях обеспечения безопасности и охраны общего имущества продолжаются работы по расширению системы видеонаблюдения на территории СНТ. В 2024 году в помещение правления садоводства установлен видеорегистратор до 20 камер, в систему видеонаблюдения добавлено еще 3 камеры. Всего на садоводстве 5 камер видеонаблюдения работающих в режиме онлайн;
- В здании Правления полностью заменены старые деревянные окна на пластиковые – в количестве 2 штук в 2024г. В связи с этим снизились теплопотери;
- Произведен обязательный текущий ремонт с покраской двух контейнеров на въезде №1 и одного портала на въезде №2 для сбора ТБО;
- Установлено новое металлическое ограждение скважины на территории озера (каркас из профтрубы, обшито профлистом) на дверь повешен замок; скважина, это объект особой важности и доступ к оборудованию должен быть обеспечен круглый год только работникам СНТ (для прокачки в зимне-весенний период и ремонта).
- Залита бетонная отмостка вокруг ствола (обсадной трубы) скважины, тем самым исключено подтопление скважины в осенне-весенний период;
- Изготовлены и установлены предупреждающие таблички, а также План-Схема земельного участка территории СНТ «им. Мичурина» с условными обозначениями объектов на первый и второй въезды;
- В ноябре 2024 году в систему освещения территории общего пользования садоводства добавлено еще 3 прожектора (уч. №№ 132, 143, 17). Было – 11 шт., стало – 14 шт., также заменены перегоревшие прожектора в количестве 4 штук (уч. №№ 305, 192, 273, 118);
- На озере в течение поливного сезона производилась уборка территории и чистка озера от водорослей и тины, обрезка камышей и деревьев. После слива воды частично с краев озера была убрана сухая тина и спилен старый клен.
- Установлена новая пожарная калитка на озере.
- Осенью и зимой проводилась обрезка деревьев и веток до безопасной высоты от линии электропередач, а так же на землях общего пользования (дорогах) производился спил деревьев, кустарников, мешающих проезду спецтранспорта и садоводов. Просим садоводов СНТ «им. Мичурина» не устраивать палисадники возле своих заборов, поддерживать в ухоженном состоянии земли общего пользования, пожарные проезды не захламлять.

Утилизация ТБО:

- Большая сумма денежных средств расходуется на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно утилизировать растительные остатки, на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели. В мусорные баки сваливают урожай, траву. Загружаем контейнера всем, чем угодно. Привозят к контейнеру спиленные деревья, крупные ветки, кустарники, строительный мусор и сгружают прямо перед мусорными баками, что затрудняет погрузку мусора для вывоза. А кто-то должен это уложить в контейнер. Все это стоит денег.

- Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка на площадках для сбора ТБО.

- Весной и осенью на территории СНТ дополнительно выставляются два больших бункера для сбора крупногабаритного мусора (возле здания Правления и на горе в районе участка №250).

- Периодически вне графика заказывается вывоз ТБО на первых и вторых воротах.

Как пример в 2023 году за вывоз ТБО заплатили - 538000,50руб.
в 2024 году - 682000,00 руб.

Делопроизводство, организационная работа:

- В товариществе ведется организационно-распорядительная документация. Принятые организационные документы в части положений публикуются на официальном сайте. Распорядительные документы в виде приказов, распоряжений и решений хранятся в правлении товарищества. Кадровое делопроизводство ведется в соответствии с действующим трудовым законодательством. Со всеми сотрудниками заключены трудовые договоры.

- Сотрудниками товарищества производится: прием и рассмотрение заявлений с вопросами различной направленности поступающих от садоводов (входящих 73 шт), выдача справок, выписок и тд. (исходящих 53 шт), для судов с должниками изготовлено более 500 копий (протоколов, устава, договоров, платежных документов и тд.), так же подготавливались ответы на запросы судов, УФАС и других инстанций.

- Председателем, в Комитет по дорожному хозяйству и транспорту г. Барнаула было направлено обращение от 27.06.2024 года, исх. №30 о сроках ремонта дороги по ул. Власихинской, 59г от участка № 17 до СНТ «им. Мичуринец» в полученном ответе сообщалось, что в связи с ограниченностью финансовых средств данная дорога отсутствует в плане текущего ремонта улично-дорожной сети города на 2024 год. Данный вопрос будет рассмотрен при формировании плана текущего ремонта улично-дорожной сети города на 2025 год.

- Так же необходимо отметить, что у Правления очень много времени занимает подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать бланков и самое главное

работа с садоводами и прочее. Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем садоводстве. Правлением садоводства за период 2024 года было организовано и проведено 3 общих собрания участников СНТ «им. Мичурины».

1. Очередное очно- заочное собрание с 29 апреля 2024 г. по 25 мая 2024 г.
 2. Внеочередное очное собрание по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках 29 июня 2024 года. (**не было кворума**)
 3. Внеочередное очно- заочное собрание по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках с 10 августа 2024 г. по 24 августа 2024г. В организации третьего внеочередного собрания по догазификации приняли активное участие собственники участков №№ 110, 199, 176.
- С 2017 года ведется работа по формированию актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов товарищества. По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление в правление СНТ на прием в члены товарищества. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника, есть собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению реестра.

Работа с должниками:

В 2024 году членами Правления проводилась постоянная работа с должниками, ведётся планомерная работа по досудебному и судебному взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также долгов по оплате потребленной электроэнергии за прошлые года. Подготовлены и направлены документы урегулирования задолженности в судебном порядке на 1 участок. Были поданы документы в суд на вынесение судебного приказа о взыскании суммы долга за 3 года на одного собственника и подано заявление судебным приставам о взыскание судебных расходов по исполнительному листу на одного собственника. Направлялись Уведомления о задолженности садоводам лично на "WhatsApp" и по почте. Так же регулярно в административном чате СНТ "WhatsApp"и досках объявления публиковались списки садовых участков, владельцы которых являются должниками по оплате членских, целевых взносов, а также по оплате потреблённой электроэнергии. Члены правления регулярно обзванивают должников и напоминают об оплате задолженности.

Итоги

Подводя итоги проделанной работы в 2024 году хочется напомнить что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также

организация к проведению общих собраний;

- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;

- Руководство текущей деятельностью товарищества;

- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества. Но правление не всеильно, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего СНТ. Своевременно оплачивали членские взносы, целевые, а также компенсационные взносы за электроэнергию. Не допускать задолженности.

Планы на 2025 год.

- Установить новое ограждение на 2 (второй) скважине в районе уч. № 252.- Продолжить работу в досудебном порядке с должниками по электроэнергии, членским и целевым взносам.

- Производить работы по спилу деревьев, находящихся под линиями электропередач и на дорогах общего пользования.

- Установить автоматические шлагбаумы на первом и втором въезде в СНТ.

- Продолжить работу по расширению системы видеонаблюдения на территории СНТ.

- Увеличение потребляемой СНТ мощности электроэнергии, установка дополнительной электроподстанции (КТП)

Правление СНТ продолжит вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности садоводства, надеемся на помощь неравнодушных садоводов.

В Результате проведенной работы территория СНТ благоустроилась исходя из финансовых возможностей. Работы предстоит очень много. Надеемся на взаимопонимание и дальнейшее сотрудничество.

Председатель



Веприк Т.Н.

Планируемая приходно-расходная смета по садоводству им. Мичурина на 2024г. (остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2024г) 240 245,39 Р		
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		Исполнено 2024г
содержание записи	план	фактические поступления
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1600 руб. за сотку)	3 087 648,00 Р	3 133 241,25 Р
Членские взносы (штрафы)		22 211,16 Р
компенсационный взнос за вывоз мусора	120 000,00 Р	126 000,00 Р
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.24.	3 060 000,00 Р	3 325 356,40 Р
Итого	6 267 648,00 Р	6 606 808,81 Р
Доходы полученные по долгам прошлых периодов- не включенные в планируемую смету, в т.ч.	- Р	
Добровольные пожертвования	- Р	360 000,00 Р
прочие поступления (возмещение судебных расходов)	- Р	14 329,06 Р
целевой взнос штраф за 2024 г	- Р	3 875,00 Р
Целевой взнос (ремонт внутр. эл. сетей)	- Р	16 437,30 Р
Целевой взнос (ремонт внутр. эл. сетей, неустойка)		13 659,17 Р
Целевые поступления : поливочный насос	475 189,00 Р	471 660,15 Р
Целевые поступления: проект планировки и межевания территории СНТ им. Мичурина	41 600,00 Р	41 906,59 Р
Целевые поступления: система видеонаблюдения	124 602,00 Р	119 825,01 Р
пожертвования на расчистку дорог (зимний период) и благоустройство	- Р	34 522,00 Р
Итого приход	641 391,00 Р	1 076 214,28 Р
ИТОГО	6 909 039,00 Р	7 683 023,09 Р
Планируемые расходы	план 2024	факт
Воздушные линии э/передачи и трансформаторные подстанции	40 000,00 Р	40 000,00 Р
Здание правления	40 000,00 Р	39 980,00 Р
Очистка пожарного водоема	65 000,00 Р	41 756,00 Р
Запуск и ремонт водопровода	278 332,91 Р	271 976,82 Р
Хозяйственные расходы, в т.ч.	70 000,00 Р	90 581,19 Р
ЭЦП, СБИС, Криптопро		15 100,00 Р
Заправка огнетушителей		1 740,00 Р
Канцтовары		8 362,89 Р
ГСМ, почтовые отправления, ведение р/счета		46 051,30 Р
Хоз. Инвентарь и прочие хоз. Расходы		19 327,00 Р

Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (на общее пользование)	440 000,00 Р	433 065,82 Р
Расчеты с организацией за подачу электроэнергии на основании заключенного договора (согласно приборам учета садовых доделов)	3 060 000,00 Р	3 239 744,28 Р
Пеня Горэлектросеть		3 632,01 Р
Возврат УЧ 211 (ошибочно перечисление средств)		76 636,40 Р
Расчеты с региональным оператором по обращению с ТКО	550 000,00 Р	681 964,20 Р
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (3087648,00*5%)	154 382,40 Р	33 978,69 Р
Текущий ремонт проездов, дорог	150 000,00 Р	166 350,00 Р
Текущий ремонт контейнеров для сбора ТБО	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Ограждение скважин	30 000,00 Р	30 000,44 Р
Выплаты з/платы согласно штатного расписания	991 200,00 Р	991 107,07 Р
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2023г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р
Налоги и сборы, госпошлина, судебные издержки	356 732,69 Р	336 528,66 Р
Целевые расходы - поливочный насос, автоматика, запуск плавного хода глубинных насосов на скважины №1 и №2; реставрация 2-го бака под воду	475 189,00 Р	501 274,59 Р
Проект планировки и межевания территории СНТ им. Мичурина - схема территории СНТ	41 600,00 Р	28 400,00 Р
Система видеонаблюдения	124 602,00 Р	132 677,00 Р
Всего расход:	6 909 039,00 Р	7 181 653,16 Р

Остаток на р/счете на 01.01.2025г

741 615,32

Председатель

Бухгалтер



Веприк Т.Н.

Гаценбиллер А.Н.