

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания участников СНТ «им. Мичурина»,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 29 апреля 2024 года по 25 мая 2024 года.

Г. Барнаул

25 мая 2024 года

Место проведения: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, помещение правления СНТ «им. Мичурина».

На дату проведения общего собрания установлено, что в СНТ «им. Мичурина» согласно реестру участников в СНТ состоит 317 участника (100%), являющихся собственниками либо правообладателями земельных участков.

Срок передачи решений в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление – не позднее 11 часов 00 минут 25 мая 2024 года. На дату окончания приема решений 25 мая 2024 года до 11 часов 00 минут в правление поступило 199 решений (бюллетеней) участников СНТ «им. Мичурина».

Очная часть общего собрания состоялась 25 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, для участия в очной части собрания зарегистрировалось и приняло участие 16 садоводов.

Таким образом, в собрании приняло участие 215 участников (67,82%). Кворум имеется. Из них: членов - 215 человек, не членов - 0 человек. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.
2. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания СНТ «им. Мичурина».
3. Отчет о проделанной работе правления СНТ «им. Мичурина» за 2023 год.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2023 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год, в том числе штатного расписания, и размера членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли, утверждение системы штрафов за несвоевременную оплату.
6. Утверждение сметы и размера целевого взноса на 2024 год на приобретение: 6.1. поливочного насоса, автоматики запуска плавного хода глубинных насосов на скважины №1, №2, реставрация второго бака под воду;
6.2. проект планировки и межевания территории СНТ «им. Мичурина», план - схема территории СНТ;
6.3. система видеонаблюдения;
6.4. бурение новой скважины - согласно планируемой и принимаемой смете, и утверждение системы штрафов за несвоевременную оплату.
7. Вопрос о распределении члену садоводства на основании поданного заявления земельного участка № 59 для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность (приватизировать) в срок до 30.09.2024 г.

8. Вопрос о распределении члену садоводства на основании поданного заявления земельного участка № 130 для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность (приватизировать) в срок до 30.09.2024 г.

9. Вопрос о распределении члену садоводства – владельцу земельного участка №177 на основании поданного заявления земельного участка № 178, примыкающего с северо-западной стороны, для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность (приватизировать) в срок до 30.09.2024 г.

10. Вопрос о распределении члену садоводства – владельцу земельного участка № 217а на основании поданного заявления земельного участка № 218, примыкающего с северо-восточной стороны, для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность (приватизировать) в срок до 30.09.2024 г.

11. Вопрос о распределении члену садоводства – пользователю земельного участка №219 на основании поданного заявления земельного участка № 218, примыкающего с северо-западной стороны, для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность (приватизировать) в срок до 30.09.2024 г.

12. Вопрос об одобрении общим собранием внесения изменений в проект межевания территории СНТ «им. Мичурина» и передачи его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула.

13. Вопрос о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «им. Мичурина», для собственных нужд.

14. Вопрос об избрании представителя от имени участников СНТ «им. Мичурина», уполномоченного на подачу заявления о предоставлении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «им. Мичурина», для собственных нужд в орган, осуществляющий предоставление, государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

15. Вопрос о приостановлении подачи электроэнергии и водоснабжения должникам, которые не оплачивают электроэнергию, целевые и членские взносы более 1 (Одного) года (75, 166, 221, 242, 245), а в отношении должников, имеющих задолженность более 3 лет – обратиться в судебные органы с иском об отключении электроэнергии.

Все принимаемые документы в срок за 14 дней до проведения общего собрания размещены для ознакомления на официальном сайте СНТ «им. Мичурина» www.mihurina22.ru, и доступны для ознакомления в помещении правления СНТ «им. Мичурина» по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, в часы приема граждан: среда с 17.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 15.00.

Итоги результатов голосования подведены счетной комиссией в составе, утвержденном решением очередного общего собрания членов СНТ «им. Мичурина» от 25.05.2024 г., о чем составлен соответствующий Акт.

Счетной комиссией подведены следующие итоги голосования по вопросам повестки:

1. Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.
(по данному вопросу голосуют 215 членов СНТ 215 /2 (50%) =107,5 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 213 (99,07%) голосов, «против» - 2 (0,93 %) голосов, «Воздержался» - 0 (0%) голосов.

Решение принято.

2. Избрать председателем общего собрания Веприк Т.Н. - уч. 11,12, секретарем общего собрания Ткаченко И.А.-уч. 222, счетную комиссию общего собрания в составе: Харлова Т.С. – уч. 86,97, Ашихмина Е.В. – уч. 303., Исмаилова М.Э. – уч. 131 (по данному вопросу голосуют 215 членов СНТ 215/2 (50%) =107,5 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 213 (99,07%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, «Воздержался» - 2 (0,93%) голосов.

Решение принято.

3. Принять отчет правления СНТ «им. Мичурина» о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы по садоводству имени Мичурина за 2023 год. (отчет опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»)

(по данному вопросу голосуют 215 членов СНТ 215/2 (50%) =107,5 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 211 (98,14%) голосов, «против» - 1 (0,46%) голосов, «Воздержалось» – 3 (1,40%) голосов.

Решение принято.

4. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2023 года. (отчет опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы») (по данному вопросу голосуют 215 членов СНТ 215/2 (50%) =107,5 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 206 (95,81%) голосов, «против» - 2 (0,93%) голосов, «Воздержалось» – 7 (3,26 %) голосов.

Решение принято.

5. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, в том числе штатное расписание, и размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли на 2024 год в сумме - **1600 руб.** со сроком оплаты – до **31.07.2024 г.**, а также **штраф** за несвоевременную оплату: членского взноса за 2024 г. - **100 руб./сотка**, начиная с **01.08.2024г** за каждый месяц просрочки до полной оплаты. (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»)

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 200 (93,02%) голосов, «против» - 12 (5,58%) голосов, «воздержалось» – 3 (1,40%) голосов.

Решение принято.

6. Утвердить размер целевого взноса на 2024 год со сроком оплаты до **31.07.2024**

года, а также штраф за несвоевременную оплату целевого взноса за 2024г – **100 руб./сотка, начиная с 01.08.2024** за каждый месяц просрочки до полной оплаты, , (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы») на:

6.1. Приобретение поливочного насоса, автоматики запуска плавного хода глубинных насосов на скважины № 1, № 2, реставрация второго бака под воду из расчета стоимости - **246 руб. 24 коп. с 1 (одной) сотки земли.**

(по данному вопросу голосуют 215 члена СНТ + 0 не члены СНТ $215/3*2=143,33$ голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 174 (80,93%) голосов, «против» - 28 (13,02%) голосов, «воздержалось» – 13 (6,05%) голосов.

Решение принято.

6.2. Изготовление Проекта по внесению изменений в проект межевания территории СНТ «им. Мичурина», плана-схемы территории СНТ из расчета стоимости - **21 руб. 56 коп. с 1 (одной) сотки земли.**

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ $215/3*2=143,33$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 206 (95,81%) голосов, «против» - 6 (2,79%) голосов, «воздержалось» – 3 (1,40%) голосов.

Решение принято.

6.3. Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения из расчета стоимости - **64 руб. 57 коп. с 1 (одной) сотки земли.**

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ $215/3*2=143,33$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 177 (82,33 %) голосов, «против» - 28 (13,02%) голосов, «воздержалось» – 10 (4,65%) голосов.

Решение принято.

6.4. Бурение новой скважины из расчета стоимости -901 руб. 90коп. с 1 (одной) сотки земли.****

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ $215/3*2=143,33$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 103 (47,90 %) голосов, «против» - 87(40,47%) голосов, «воздержалось» – 25 (11,63%) голосов.

Решение не принято.

7. Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (ФИО – данные изъяты) земельный участок № 59 площадью 466 кв.м. для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность

заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г. (Схема земель СНТ «им. Мичурина» опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 209(97,21%) голосов, «против» - 1 (0,46%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,33%) голосов.

Решение принято:

Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (ФИО – данные изъяты), (данные изъяты) года рождения (паспорт РФ –данные изъяты) земельный участок № 59 площадью 466 кв.м для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г.

8. Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (ФИО – данные изъяты) земельный участок № 130 площадью 261 кв.м. для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г. (Схема земель СНТ «им. Мичурина» опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).
- (по данному вопросу голосуют 215 члена +0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 208 (96,74%) голосов, «против» - 2 (0,93%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,33%) голосов.

Решение принято:

Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (ФИО – данные изъяты), (данные изъяты) года рождения (паспорт РФ –данные изъяты) земельный участок № 130 площадью 261 кв.м. для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г

9. Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (владельцу земельного участка № 177) (ФИО –данные изъяты) земельный участок № 178 площадью 547 кв.м., примыкающего с северо-западной стороны к участку 177, для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024года. (Схема земель СНТ «им. Мичурина» опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).
- (по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 209 (97,21%) голосов, «против» - 1 (0,46%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,33%) голосов.

Решение принято:

Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (владельцу земельного участка № 177) (ФИО –данные изъяты), (данные изъяты) года рождения (паспорт РФ –данные изъяты), земельный участок № 178 площадью 547 кв.м., примыкающего с северо-западной стороны к участку 177, для личного

пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024года

10. Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (владельцу земельного участка № 217а) (ФИО –данные изъяты) земельный участок № 218 площадью 427 кв.м., примыкающего с северо-восточной стороны к участку 217а, для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г. (Схема земель СНТ «им. Мичурина» опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»). (по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 17 (7,91 %) голосов, «против» - 139 (64,65%) голосов, «воздержалось» – 59 (27,44%) голосов.

Решение не принято.

11. Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (пользователю земельного участка № 219) (ФИО –данные изъяты) земельный участок № 218 площадью 427 кв.м., для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г. (Схема земель СНТ «им. Мичурина» опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»). (по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 166 (77,21 %) голосов, «против» - 8 (3,72%) голосов, «воздержалось» – 41 (19,07%) голосов.

Решение принято:

Распределить на основании поданного заявления члену садоводства (пользователю земельного участка № 219) (ФИО –данные изъяты), (данные изъяты) года рождения (паспорт РФ –данные изъяты) земельный участок № 218 площадью 427 кв.м., для личного пользования под садоводство с последующим оформлением в собственность заявителя, приватизировать в срок до 30.09.2024 г.

12. Одобрить Проект по внесению изменений в Проект межевания территории СНТ «им. Мичурина» (измененный земельный участок с кадастровым номером 22:63:030435:6, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г), утвержденный решением очередного общего собрания СНТ «им. Мичурина» от 27.05.2023 г., и передать его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула. (Проект по внесению изменений в Проект межевания территории СНТ «им. Мичурина» опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»). (по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 210 (97,67%) голосов, «против» - 1 (0,47%) голосов, воздержалось – 4 (1,86%) голосов.

Решение принято.

13. Одобрить приобретение земельного участка общего назначения, обозначение

согласно Проекту по внесению изменений: ЗУ11, местоположение: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, вид разрешенного использования – земельные участки общего назначения, площадью 25205 кв.м.(включая дороги, улицы, проезды, проходы 23620 кв.м., :ЗУ12 – правление 344 кв.м., :ЗУ13 – скважина 214 кв.м., :ЗУ14 – башня водонапорная, насосная станция 340 кв.м., :ЗУ15 – пожарный водоем 687 кв.м.,) в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «им. Мичурина», для собственных нужд.

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члены СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 209 (97,21 %) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 6 (2,79%) голосов.

Решение принято.

14. Наделить полномочиями председателя Веприк Татьяну Николаевну, (данные изъяты) года рождения (паспорт РФ –данные изъяты), по подаче от имени собственников СНТ «им. Мичурина», заявлений о предоставлении земельного участка общего назначения обозначение согласно Проекту по внесению изменений :ЗУ11, местоположение: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, вид разрешенного использования – земельные участки общего назначения, площадью 25205 кв.м.(включая дороги, улицы, проезды, проходы 23620 кв.м., :ЗУ12 – правление 344 кв.м., :ЗУ13 – скважина 214 кв.м., :ЗУ14 – башня водонапорная, насосная станция 340 кв.м., :ЗУ15 – пожарный водоем 687 кв.м.,) в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «им. Мичурина», для собственных нужд садоводства в орган, осуществляющий предоставление, государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члена СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 209 (97,21%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 6(2,79%) голосов.

Решение принято.

15. Приостановить подачу электроэнергии и водоснабжения должникам – участникам СНТ «им. Мичурина» - владельцам земельных участков: 75, 166, 242, 245, которые не оплачивают компенсационный взнос за электроэнергию, членские и целевые взносы более 1 (Одного) года с даты их начисления, - до даты полной оплаты; а в отношении должников, имеющих задолженность более 3 лет – обратиться в судебные органы с иском об отключении электроэнергии.

(по данному вопросу голосуют 215 члена + 0 не члена СНТ 215/3*2=143,33 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 210 (97,67 %) голосов, «против» - 2 (0,93%) голосов, воздержалось – 3 (1,40%) голосов.

Решение принято.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Решения (бюллетени) участников общего собрания СНТ «им. Мичурина» в количестве 199 шт.
2. Акт опечатывания урны для голосования на очередном общем собрании участников СНТ «им. Мичурина», проводимого в форме очно-заочного голосования от 29.04.2024г.
3. Акт вскрытия урны для голосования общего собрания членов СНТ «им. Мичурина», проведенного в форме очно-заочного голосования от 25.05.2024г.
4. Акт подсчета Решений (бюллетеней) заочной части голосования по вопросам повестки очередного Общего собрания участников СНТ им. Мичурина, проведенного в форме очно-заочного голосования от 25.05.2024 г.
5. Акт подсчета результатов голосования по вопросам повестки очередного Общего собрания участников СНТ им. Мичурина, проведенного в форме очно-заочного голосования от 25.05.2024 г.
6. Реестр участников общего собрания СНТ «им. Мичурина»

Председатель общего собрания

Секретарь



Т.Н. Веприк



И.А. Ткаченко