

Садоводческое некоммерческое товарищество
«им. Мичурина» (СНТ «им. Мичурина»)

656006, АК, г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г. ИНН: 2222019849, ОГРН: 1022201145702

ОТЧЁТ

председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «им. Мичурина»

за 2023 год

За истекший отчетный период Правление собиралось 14 раз для решения текущих и срочных вопросов.

Текущие вопросы решались в соответствии с планом работы Правления, срочные вопросы – по мере необходимости.

СНТ ставит задачи для решения по мере значимости, первостепенные вопросы:

- подача электроэнергии, бесперебойная работа системы водоснабжения в поливной период, обеспечение требований пожарной безопасности и сохранности на территории СНТ.

Бухгалтерия и бухучёт:

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1с бухгалтерия 8.3. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК». Наличные денежные средства для расчетов не применяются. Задолженности перед персоналом по оплате труда нет. В рамках работы с дебиторской и кредиторской задолженностью произведена финансовая сверка по всем участкам, находящимся в границах СНТ. Товарищество имеет имущество общего пользования (ВЛ 6кВ, 2 трансформатора, здание правления, башни водонапорные, насосная, озеро, 2-скважины, внутренние электросети и др.), земельный участок - поэтому является плательщиком земельного налога. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТ, носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности СНТ «им. Мичурина».

За 2023 год реализованы следующие мероприятия:

Проект межевания территории:

Общим собранием участников СНТ «им. Мичурина», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 01 мая 2023г по 27 мая 2023 года, было принято решение: одобрить проект межевания СНТ «им. Мичурина» и передать его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула, назначить ответственным лицом по оформлению проекта межевания председателя СНТ «им. Мичурина» Веприк Татьяну Николаевну.

В соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», рассмотрев письмо садоводческого некоммерческого товарищества «им. Мичурина» от 01.06.2023 №1503, администрация г. Барнаула постановляет:

Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «им. Мичурина» в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинскм, 59г (далее - проект). Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Агростройинвест».

Постановление №1046 от 28.07.2023г.

Электроснабжение:

Комплекс мероприятий по модернизации и текущему ремонту электрохозяйства товарищества, произведённый в 2019-2023 годах, снизил аварийность, но аварии в отчётный период 2023 года всё же случались. Из-за сильных порывов ветра происходили обрывы кабеля ЛЭП на соседнем СНТ, правление активно принимало участие в устранении проблемы.

В 2023 году согласно плану и утвержденной смете произведен:

- монтаж анкерной опоры с разъединителем на ВЛ 6кВ,
- установлен новый разъединитель ВЛ 6кВ на ТП2-400кВА,
- на ТП2 были заменены три аварийных ОПН-6кВ (ограничитель перенапряжений нелинейный) предназначен для защиты оборудования систем электроснабжения от коммутационных и грозовых перенапряжений, усилен приёмный портал.
- Установлено 7 опор ЛЭП, осуществлена подвеска самонесущего изолированного провода (СИП-0,4кВ) в количестве 376 метров.
- Переподключено ответвлений – 16, потребителей - 2.
- Произведён демонтаж старых линий электропередач: столбов в количестве 4 штук, провода 625 метров силами садоводов.
- 27 июня ООО «РРС- Энерго» выполнены работы по испытанию и измерению уровня масла и других показателей трансформаторных подстанций. На момент проведения замеров показатели были в норме.

Согласно плану и утвержденной смете на 2023год была выполнена реконструкция ВЛ-6кВ (отпайка на ТП2-400кВА): установлены две стойки ж/б СВ-110-5 с переходными траверсами ТС-1 и изоляторами ШФ-20Г1, ПС-70 с заземлителем вертикальным из круглой стали диаметром: 16 мм. Осуществлен монтаж по установленным опорам ЛЭП - самонесущего изолированного провода (СИП-3 1*70 20кВ) в количестве 625 метров. Продолжается подключение садоводов к новой круглогодичной линии электропередач.

Полив и водоснабжение:

В апреле-мае 2023 года произведен текущий ремонт и опрессовка трубопровода, питающих поливной водой территорию СНТ. Планово 8 мая произведён запуск системы водоснабжения. Проводились сварочные работы на трещинах, швах, врезках прошлых лет, устранены все порывы труб при запуске и в течении всего поливного сезона. Произведён ремонт нижнего поливного насоса (чистка сетки, заменены прокладки и тд.). Отремонтирован накопительный бак для поливной воды (устранена течь), заменены краны, а так же в поливной сезон систематически производилась чистка накопительного бака для воды. Подача поливной воды производилась регулярно согласно графику.

Поливочный сезон был окончен 8 октября, произведена консервация трубопровода на зимний период. Произведен слив воды с озера, раскручены фланцы – 18 штук и подготовлены к зиме. В зимне-весенний период были прокачаны две скважины.

Благоустройство:

В мае 2023года произведено грейдирование проездов и улиц после весенне-осенней распутицы, также в июле и сентябре дороги общего пользования СНТ отсыпаны щебнем в количестве 100 тонн с использованием наёмной техники. В зимний период производилась расчистка дорог (пожарных проездов) от снега, были привлечены добровольные пожертвования постоянно проживающих членов садоводства.

- Согласно запланированной смете на 2023год был закуплен материал на изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), на ограждение высоковольтного оборудования ТП2, окрашивание ограждения территории правления.

Выполнены работы:

1. изготовлены и установлены ворота с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота),
 2. установлено ограждение на высоковольтное оборудование ТП2,
 3. покрашено ограждение территории правления.
- Установлены две камеры видеонаблюдения на ТП2 и на въезд в СНТ-2 ворота.
 - В здании Правления заменены старые деревянные окна на пластиковые – в количестве 2 штук.
 - В феврале по согласованию с руководством «Ёлка телеком» в Правление СНТ предоставлена точка подключения интернет – **бесплатно.**
 - На втором въезде с помощью садоводов сделана реконструкция старой остановки и облагорожена прилегающая к ней территория (забетонирована площадка, обрезан клен и убран мусор).
 - Правлением СНТ совместно с представителем торговой сети «Альтерра» были разработаны три щита объявлений и установлены на трех въездах в садоводство – **бесплатно.**
 - Также с помощью садоводов была забетонирована площадка под контейнера для сбора ТБО на первых воротах и перед зданием Правления, по ходатайству правления СНТ руководство магазина «Амбарь» предоставило полимерный профлист для ограждения площадки для сбора ТБО на первых воротах с трех сторон – **бесплатно.**
 - В насосной отремонтирован пол и закрыт плитой OSB, сделано новое освещение, установлены LED лампы, заменены розетки и выключатель.
 - Восстановлен канал для отвода весенней воды от насосов.
 - На озере в течение поливного сезона производилась уборка территории и чистка озера от водорослей и тины, обрезка камышей и деревьев, восстановлено ограждение озера. После слива воды частично с краев озера была убрана сухая тина и водоросли.
 - Осенью и зимой на дорогах общего пользования производился спил деревьев, обрезка кустарников, мешающих проезду спецтранспорта и садоводов. Периодически вне графика заказывался портал для сбора ТБО на первых и вторых воротах.

Делопроизводство:

В товариществе ведется организационно-распорядительная документация. Принятые организационные документы в части положений публикуются на официальном сайте. Распорядительные документы в виде приказов, распоряжений и решений хранятся в правлении товарищества. Кадровое делопроизводство ведется в соответствии с действующим трудовым законодательством. Со всеми сотрудниками заключены трудовые договоры. Сотрудниками товарищества производится: прием различных заявлений от садоводов (входящих 98 шт), выдача справок (исходящих 37 шт), копий протоколов, устава, подготовка ответов на запросы судов и многое другое.

Работа с должниками:

В 2023 году членами Правления проводилась постоянная работа с должниками, ведётся планомерная работа по досудебному и судебному взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также долгов по оплате потребленной электроэнергии за прошлые года. Были поданы документы в суд на вынесение судебного приказа о взыскании суммы долга за 3 года на двух собственников. Направлялись Уведомления о задолженности садоводам лично на "WhatsApp" и по почте. Так же регулярно в административном чате СНТ "WhatsApp" и досках объявления публиковались списки садовых участков, владельцы которых являются должниками по оплате членских, целевых взносов, а также по оплате потреблённой электроэнергии за 2023 год. Члены правления регулярно обзванивают должников и напоминают об оплате задолженности.

В Результате проведенной работы территория СНТ благоустроилась исходя из финансовых возможностей. Работы предстоит очень много. Надеемся на взаимопонимание и дальнейшее сотрудничество.

Председатель



Веприк Т.Н.

| Планируемая приходно-расходно смета по садоводству им. Мичурина на 2023г. | | 165 644,92 Р |
|---|-----------------------|----------------------------|
| ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | | Исполнено 2023г |
| содержание записи | план | фактические поступления |
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1490 руб. за сотку) | 2 875 372,20 Р | 3 015 408,61 Р |
| возврат от поставщиков | | 3 000,00 Р |
| Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.23. | 2 100 000,00 Р | 2 674 863,51 Р |
| Итого | 4 975 372,20 Р | 5 693 272,12 Р |
| Доходы полученные по долгам прошлых периодов,а также за 23г- не включенные в планируемую смету, в т.ч. | - Р | 171 036,51 Р |
| Членские взносы 19-23гг,(неустойка) | - Р | 19 450,55 Р |
| целевые взносы ремонт внутр.эл.сетей (неустойка) | - Р | 14 310,80 Р |
| целевой взнос на модернизацию эл.сетей (19- 22гг) | - Р | 13 773,14 Р |
| пожертвования (вывоз мусора) | - Р | 60 500,00 Р |
| целевые взносы ремонт дорог | | 21 586,00 Р |
| прочие поступления (поисполн.листам) | - Р | 17 009,62 Р |
| пожертвования на расчистку дорог (зимний период) и благоустройство | - Р | 24 406,40 Р |
| Итого приход | 4 975 372,20 Р | 5 864 308,63 Р |
| Реконструкция электросетей: | | |
| пожертвования на реконструкцию внутренних электросетей СНТ, включая линию ВЛ 6КВТ на ТП №2 | 450 000,00 Р | 625 000,00 Р |
| пожертвования Алтайтелеком | 12 000,00 Р | 4 000,00 Р |
| поступления от приватизации тропинок (перераспределение) | 40 000,00 Р | 40 000,00 Р |
| Целевые взносы (площадь садовых участков 1929,78*270руб. За сотку) | 521 040,60 Р | 537 501,50 Р |
| Итого приход по целевым взносам и пожертв. :Реконструкция электросетей | 1 023 040,60 Р | 1 206 501,50 Р |
| Благоустройство: | | |

| | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| итого :поступления от приватизации тропинок 244.24м2*1050р/м2(перераспределение) | 216 420,50 Р | 216 420,50 Р |
| Всего приход: | 6 214 833,30 Р | 7 287 230,63 Р |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ | | ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ |
| ФОТ работников садоводства согласно штатного расписания с учетом р.к 15% | 1 117 800,00 Р | 1 072 149,16 Р |
| Отчисления с ФОТ работников садоводства 30,2% | 337 575,60 Р | 325 301,58 Р |
| Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2021г (8 человек по 4000р.) | 32 000,00 Р | 32 000,00 Р |
| Электроэнергия потребленная садоводами согласно приборов учета | 2 100 000,00 Р | 2 691 440,25 Р |
| Электроэнергия произ.затраты эл.энергии (полив, уличное освещение, пеня) | 275 000,00 Р | 439 706,58 Р |
| обслуживание электросетей СНТ-электрик (договора ГПХ-35т.р.+налоговые отчисления 10,5т.р.) | 45 188,59 Р | 28 781,50 Р |
| вывоз мусора, в том числе:ООО"Эко-союз" (120т.р.), ООО " ВЭР" (портал) (270т.р.) | 390 000,00 Р | 538 459,04 Р |
| Ведение расчетного счета | 10 000,00 Р | 20 090,00 Р |
| Компенсация за использование личного автомобиля 1500,00 руб. в месяц с учетом амортизации и ГСМ | 18 000,00 Р | 18 000,00 Р |
| СБИС ЭДО | 6 000,00 Р | 7 500,00 Р |
| Официальный сайт СНТ (Домен) | 7 000,00 Р | 6 079,00 Р |
| содержание конторы(правление)-отопление, освещение, моющие средства, хоз.инвентарь | 25 000,00 Р | 31 397,63 Р |
| Обслуживание оргтехники11,8т.р., приобретение канц.товаров 8,2 т.р. | 20 000,00 Р | 5 820,41 Р |
| Чистка озера, обрезка кустов и деревьев, (договора ГПХ на выполнение работ с учетом отчислений с ФОТ + отчисления) | 85 000,00 Р | 63 536,10 Р |
| содержание дорог, пожарных проездов (расчистка, гредировка, ямочный ремонт) | 120 000,00 Р | 233 472,00 Р |
| Запуск и ремонт водопровода: | | - Р |
| Расходные материалы при запуске и ремонте (трубы, электроды, краны и.т.п.) | 37 419,00 Р | 21 261,00 Р |
| Оплата по договорам ГПХ за оказанные услуги (130000,00 руб.) с отчислениями (39000,00 руб.) | 169 000,00 Р | 134 550,00 Р |
| Юридические услуги СНТ , в том числе | | - Р |

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Подача исковых заявлений на взыскание долгов и ведение дел в суде представителем юридической компании | 26 000,00 Р | 24 000,00 Р |
| Госпошлина | 5 620,40 Р | 1 841,00 Р |
| Услуги МФЦ (заказ справок о собственниках-должниках за 2019-2022гг) 400руб. 1 шт. | 2 000,00 Р | 4 467,00 Р |
| Почтовые расходы | 3 000,00 Р | 2 335,22 Р |
| Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (2574976,50*5%) | 143 768,61 Р | 49 341,81 Р |
| Итого (расшифр.по чл.взносам) | 4 975 372,20 Р | 5 751 529,28 Р |
| Целевые взносы и пожертвования: | - Р | - Р |
| Реконструкция электросетей: | 1 144 940,00 Р | 1 144 940,00 Р |
| Ремонт внутренних электросетей (освещение+установка столбов) | | 94 339,28 Р |
| Благоустройство: | | |
| материалы на : изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, окрашивание ограждения территории правления | 72 451,95 Р | 55 084,00 Р |
| работы : 1.изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), 2.на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, 3.окрашивание ограждения территории правления | 63 567,15 Р | 86 742,50 Р |
| Установка видеонаблюдения (Елка-телеком)-ТП2. въезд в СНТ 2 ворота -2шт | 54 401,40 Р | 57 963,10 Р |
| абонентская плата за 1 камеру 500р/мес, глубина архива 7 дней с 01.07.23, 6 мес. | 6 000,00 Р | 0,00 Р |
| пластиковые окна 2 шт - Правление | 20 000,00 Р | 22 031,00 Р |
| Итого благоустройство: | 216 420,50 Р | 221 820,60 Р |
| Итого планируемые расходы: | 6 336 732,70 Р | 7 212 629,16 Р |
| остаток на р/сч на 01.01.2024г | | 240 246,39 Р |

Председатель

Т.Н. Веприк

Бухгалтер

А.Н. Гаценбиллер