

Акт
ревизии садоводческого некоммерческого товарищества имени
Мичурина

г. Барнаул ул. Власихинская 59г

от 18 марта 2024года.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина (далее по тексту Товарищество) Ермаковой О.В., Казанцевой Г.Н., Холодковой Т.В., избранными на общем собрании 05.06.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Период проверки с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

В проверяемом периоде:

Председатель правления Товарищества — Т.Н. Веприк с 01.01.2023-31.12.2023гг
бухгалтер — А.Н. Гаценбиллер.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям, перечислений на расчетный счет и проверка авансовых отчетов;
- Проверка расчетов по оплате труда физлиц, договоров ГПХ;
- Проверка задолженности членов СНТ;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов правления;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль за исполнением сметы доходов и расходов.

Планируемая приходно-расходная смета по садоводству им. Мичурина на 2023г.		165 644,92 Р	остаток ден. ср-в на 01.01.2023
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		Исполнено 2023г	
содержание записи	план	фактические поступления	ОТКЛОНЕНИЯ+/-
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1929,78*1490 руб. за сотку)	2 875 372,20 Р	3 015 408,61 Р	140 036,41 Р
возврат от поставщиков		3 000,00 Р	3 000,00 Р
Э/энергия, потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.23.	2 100 000,00 Р	2 674 863,51 Р	574 863,51 Р
Итого	4 975 372,20 Р	5 693 272,12 Р	717 899,92 Р

доходы полученные по долгам прошлых периодов, а также за 23г- не включенные в планируемую смету, в т.ч.	- Р	171 036,51 Р	171 036,51 Р
Членские взносы 19-23гг, (неустойка)	- Р	19 450,55 Р	19 450,55 Р
целевые взносы ремонт внутр.эл.сетей (неустойка)	- Р	14 310,80 Р	14 310,80 Р
целевой взнос на модернизацию эл.сетей (19-22гг)	- Р	13 773,14 Р	13 773,14 Р
пожертвования (на вывоз мусора)	- Р	60 500,00 Р	60 500,00 Р
целевые взносы ремонт дорог		21 586,00 Р	21 586,00 Р
прочие поступления (по исп. листам)	- Р	17 009,62 Р	17 009,62 Р
пожертвования на расчистку дорог (зимний период) и благоустройство	- Р	24 406,40 Р	24 406,40 Р
Итого	4 975 372,20 Р	5 864 308,63 Р	888 936,43 Р
Реконструкция электросетей:			
пожертвования на реконструкцию внутренних электросетей СНТ, включая линию ВЛ 6КВТ на ТП №2	450 000,00 Р	625 000,00 Р	175 000,00 Р
пожертвования Алтайтелеком	12 000,00 Р	4 000,00 Р	- 8 000,00 Р
поступления от приватизации тропинок (перераспределение)	40 000,00 Р	40 000,00 Р	- Р
Целевые взносы (площадь садовых участков 1929,78*270руб. За сотку)	521 040,60 Р	537 501,50 Р	16 460,90 Р
Итого приход по целевым взносам и пожертв.: Реконструкция электросетей	1 023 040,60 Р	1 206 501,50 Р	183 460,90 Р
Благоустройство:			
итого: поступления от приватизации тропинок 244.24м2*1050р/м2(перераспределение)	216 420,50 Р	216 420,50 Р	
Всего приход:	6 214 833,30 Р	7 287 230,63 Р	1 072 397,33 Р
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ		ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	ОТКЛОНЕНИЯ+/-
ФОТ работников садоводства согласно штатного расписания с учетом р.к 15%	1 117 800,00 Р	1 072 149,16 Р	- 45 650,84 Р
Отчисления с ФОТ работников садоводства 30,2%	337 575,60 Р	325 301,58 Р	- 12 274,02 Р
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2021г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р	- Р
Электроэнергия, потребленная садоводами согласно приборов учета	2 100 000,00 Р	2 691 440,25 Р	591 440,25 Р
Электроэнергия, произв. затраты эл. энергии (полив, уличное освещение, пеня)	275 000,00 Р	439 706,58 Р	164 706,58 Р
обслуживание электросетей СНТ-электрик (договора ГПХ-35т.р.+налоговые отчисления 10,5т.р.)	45 188,59 Р	28 781,50 Р	- 16 407,09 Р
вывоз мусора, в том числе: ООО "Эко-союз" (120т.р.), ООО " ВЭР" (портал) (270т.р.)	390 000,00 Р	538 459,04 Р	148 459,04 Р
Ведение расчетного счета	10 000,00 Р	20 090,00 Р	10 090,00 Р

компенсация за использование личного автомобиля 1500,00 руб. в месяц с учетом амортизации и ГСМ	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽	- ₽
СБИС_ЭДО	6 000,00 ₽	7 500,00 ₽	1 500,00 ₽
Официальный сайт СНТ (Домен)	7 000,00 ₽	6 079,00 ₽	- 921,00 ₽
содержание конторы(правление)-отопление, освещение, моющие средства, хоз. инвентарь	25 000,00 ₽	31 397,63 ₽	6 397,63 ₽
Обслуживание оргтехники 11,8т.р., приобретение канц. товаров 8,2 тыс. р.	20 000,00 ₽	5 820,41 ₽	- 14 179,59 ₽
Чистка озера, обрезка кустов и деревьев, (договора ГПХ на выполнение работ с учетом отчислений с ФОТ + отчисления)	85 000,00 ₽	63 536,10 ₽	- 21 463,90 ₽
содержание дорог, пожарных проездов (расчистка, грейдеровка, ямочный ремонт)	120 000,00 ₽	233 472,00 ₽	113 472,00 ₽
Запуск и ремонт водопровода:		- ₽	- ₽
Расходные материалы при запуске и ремонте (трубы, электроды, краны и т.п.)	37 419,00 ₽	21 261,00 ₽	- 16 158,00 ₽
Оплата по договорам ГПХ за оказанные услуги (130000,00 руб.) с отчислениями (39000,00 руб.)	169 000,00 ₽	134 550,00 ₽	- 34 450,00 ₽
Юридические услуги СНТ, в том числе		- ₽	- ₽
Подача исковых заявлений на взыскание долгов и ведение дел в суде представителем юридической компании	26 000,00 ₽	24 000,00 ₽	- 2 000,00 ₽
Госпошлина	5 620,40 ₽	1 841,00 ₽	- 3 779,40 ₽
Услуги МФЦ (заказ справок о собственниках-должниках за 2019-2022гг) 400руб. 1 шт.	2 000,00 ₽	4 467,00 ₽	2 467,00 ₽
Почтовые расходы	3 000,00 ₽	2 335,22 ₽	- 664,78 ₽
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (2574976,50*5%)	143 768,61 ₽	49 341,81 ₽	
Итого (расход из расчета чл. взноса)	4 975 372,20 ₽	5 751 529,28 ₽	870 583,88 ₽
Целевые взносы и пожертвования:	- ₽	- ₽	
Реконструкция электросетей:	1 144 940,00 ₽	1 144 940,00 ₽	- ₽
Ремонт внутренних электросетей (освещение+установка столбов)		94 339,28 ₽	94 339,28 ₽
Благоустройство:			
материалы на: изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, окрашивание ограждения территории правления	72 451,95 ₽	55 084,00 ₽	-17 367,95 ₽
работы: 1.изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), 2.на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, 3.окрашивание ограждения территории правления	63 567,15 ₽	86 742,50 ₽	23 175,35 ₽
Установка видеонаблюдения (Елка-телеком)-ТП2. въезд в СНТ 2 ворота -2шт	54 401,40 ₽	57 963,10 ₽	3 561,70 ₽
абонентская плата за 1 камеру 500р/мес., глубина архива 7 дней с 01.07.23, 6 мес.	6 000,00 ₽	0,00 ₽	-6 000,00 ₽

пластиковые окна 2 шт - Правление	20 000,00 Р	22 031,00 Р	2 031,00 Р
Итого благоустройство:	216 420,50 Р	221 820,60 Р	5 400,10 Р
Итого планируемые расходы/фактические расходы:	6 336 732,70 Р	7 212 629,16 Р	
остаток на р/сч на 01.01.2024г		240 246,39 Р	

2. Членские взносы

В товариществе начислены членские взносы за 2023г – **2 874 865,70 руб.**, расхождение с плановым начислением составило 0,34 с - **506,50 руб.**, в результате проведенной инвентаризации площадей земельных участков.

Поступила оплата членских взносов в 2023 г – **3 015 408,61 руб.**, в т. Ч. произведен взаимозачет:

Уч. №195 - **8000руб.** передал в пользование СНТ лестницу алюминиевую раскладную,

Уч. № 4 передал кабель СИП -100м на сумму **20545,57 руб.**

Поступила оплата задолженности по членским взносам за 19-22 гг в сумме- **140 542,91 руб.**

Долг по членским взносам на 01.01.2023г составлял - **250 230,33 руб.**, на 01.01.2024г составил – **82 108,36 руб.** Должники: участки №№ 75 (2 собственника), 166, 221, 242, 245.

Согласно судебному Приказу, вынесенному ОСП Индустриального и Центрального р-нов г. Барнаула, в пользу СНТ Мичурина была взыскана задолженность по членским взносам с участков №№ 3, 58, 75 (2 собственника) в сумме – **17009,62 руб.**,

Поступила оплата в счет погашения задолженности за период с 2019-2023гг- неустойка (штрафы) по членским взносам в сумме **19450,55 руб.**

3. Расчеты по электроэнергии

Задолженность по электроэнергии в разрезе контрагентов внутри товарищества составила: За
2023г.

Содержание	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2023г	326 827,94
Выставлены счета на оплату за 2023г от АО «Барнаульская горэлектросеть»	3 103 182,25
пеня	1 583,98
Оплачено контрагентами согласно показаний приборов учета за потребленную эл. энергию	2 674 863,51
Оплачены производственные затраты на эл. энергию (полив, освещение)	454 965,67
пеня	1 583,98
Оплачено, руб.	3 131 413,16
долг на 31.12.2023 г	300 447,34

Согласно акту сверки расчетов между СНТ им. Мичурина и АО «Барнаульская горэлектросеть» за потребленную электроэнергию по состоянию на 31.12.2023 г по договору № 1625 от 31.08.2012г. имеется задолженность за декабрь 2023г в сумме **300447,34 руб.**

Компенсационный сбор за потребленную электроэнергию садоводами составил **2 674 863,51 руб.**

По контрагентам компенсационный взнос за потребленную электроэнергию начисляется ежемесячно согласно показаний индивидуальных приборов учета и выставляется к оплате.

4. Реконструкция электросетей.

Согласно утвержденной смете на реконструкцию электросетей в 2023 г были начислены целевые взносы в сумме **521 040,60 руб.**, фактические поступления составили:

– целевой взнос на реконструкцию электросетей – **537 501,5 руб.**, в том числе задолженность за 2022 г в сумме **26887,67 руб.**

- целевой взнос неустойка (штраф) – **14 310,80руб.**,
- целевой взнос на модернизацию эл. сетей (19-21 гг)-**13 773,14руб.**

Пожертвования на реконструкцию внутренних электросетей **629 000 руб.**, пожертвования от перераспределения тропинок к прилегающим дачным участкам – **40 000 руб.**

В результате проведенных работ принята к учету модернизированная линия ВЛ-6кВТ на ТП №2 стоимостью **1 112 440руб.** Проведены работы на сумму **32500 руб.** – испытание и измерение трансформаторов – 2 шт.

Приобретены материалы для ремонта внутренних электросетей на сумму - **17 143,91руб.**, выполнены работы по установке дополнительного освещения, монтажу и демонтажу старых столбов на сумму **49 950руб.**, по взаимозачету принят к учету кабель СИП – 100м на сумму **24 214,87руб.**, относящийся к линии от ТП-1 до участка №4. Через подотчет приобретены расходные электроматериалы на сумму – **3 050,50 руб.**

Задолженность по целевым взносам на реконструкцию и модернизацию сетей на 01.01.2024 г в разрезе по садоводам составила:

- за период 19-21 гг - **18 818,55 руб.**,
- за 2022г – **3 986 руб.**,
- за 2023г – **13 840,30 руб.**

Итого: **36 644,85 руб.** (участки №№ 57, 59, 75, 79, 166, 221, 242, 245)

5. Ремонт, отсыпка, расчистка дорог

Поступили целевые взносы на ремонт и расчистку дорог в сумме **21 586,00 руб** - задолженность садоводов за 2022 г.

Пожертвования на расчистку дорог в зимний период – **24 406,40 руб.**

Произведены работы на расчистку и грейдеровку дорог в зимний и весенний период на сумму **42 900 руб.** В период с июня по октябрь 2023 г были произведены работы по отсыпке дорог щебнем и песком с привлечением спец техники на сумму **19 0572руб.**

На 01.01.2024 г задолженность садоводов по целевым взносам на ремонт дорог составила **4 800,20 руб.** (уч. №№ 33, 57, 75, 242, 245).

6. Заработная плата

Штатное расписание составило 8 единиц:

Председатель, бухгалтер, заведующий хозяйством, сторож – 2 ед, моторист – 2 ед., электрик, дворник.

Заработная плата начислена согласно штатному расписанию – **1 072 149,16руб.**

Заработная плата по договорам гражданско-правового характера – **206 422 руб.** в т.ч.:

- ремонт и запуск водопровода – **115 000,00 руб.**
- сварочные работы (ремонт контейнера 2-е ворота, установка калитки на ограждении правления) - **6 325,00 руб.**

- чистка озера, обрезка кустов и деревьев, восстановление ограждения на озере, прокачка скважины покос травы – **48 297,00**

- уборка мусора на территории СНТ (погрузка ручным способом веток, деревьев и др. крупного мусора) -**17 250,00**

- содержание дорог и пожарных проездов – **5 175,00**

- ремонт электросетей – **14 375,00.**

Поощрительный фонд – **32 000,00.**

Компенсация ГСМ за использование личного транспорта – **18 000,00**

Страховые взносы на з/п – **325 301,58**

Страховые взносы по договорам ГПХ – **61 926,60**

С 01.10.2023 г сторожами СНТ были поданы заявления на увольнение по собственному желанию.

Экономия ФОТ за 3 мес. с учетом налоговых отчислений составила **53 902,80руб** (з/п- **41 400,00**, налоги – **12 502,80**)

7. Подотчет

Согласно предоставленным авансовым отчетам и банковским выпискам в подотчет были перечислены денежные средства в сумме **66 416,76 руб.**, данные денежные средства использовались на текущие нужды, в том числе:

эл. материалы для ремонта внутренних сетей	3030,50
материалы для ремонта водопровода	7014,00
почтовые услуги	2335,22
Выписки ЕГРН	1467,00
Домен (оплата поддержки сайта)	1079,00
Канц. товары, заправка картриджа, ремонт принтера.	6243,41
ГСМ для заправки газонокосилки	750,00
Хоз. материалы для правления, стеллаж	14556,47
Замки	4288,16
БСК подключение э/э (аварийная ситуация)	10094,00
Материалы для благоустройства	15559,00

8. Вывоз мусора

Вывоз мусора в садоводстве осуществлялся согласно заключенным договорам: ООО «Экосоюз» - **100 396,60 руб.**, ООО «ВЭР» - **363 487,50 руб.**, ООО «А-Спец-Тех» - **52 150,00 руб.**
Итого: **516 034,00 руб.**

на 01.01.2024 имеется задолженность перед ООО «ВЭР» - **33 866,00 руб.**, перед ООО «Экосоюз» - **15 992,38 руб.**

В результате проведенной работы правлением с садоводами были дополнительно привлечены средства на вывоз мусора в сумме **60 500 руб.**

9. Благоустройство

Согласно смете были проведены работы по благоустройству территории СНТ, что подтверждается заключенными и выполненными договорами, счет фактурами, актами выполненных работ. Работы выполнены в полном объеме.

Благоустройство:			
материалы на: изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, окрашивание ограждения территории правления	72 451,95 ₽	55 084,00 ₽	-17 367,95 ₽
работы: 1.изготовление ворот с калиткой на площадке для сбора ТБО (портал 2 ворота), 2.на ограждение высоковольтного оборудования ТП 2, 3.окрашивание ограждения территории правления	63 567,15 ₽	86 742,50 ₽	23 175,35 ₽
Установка видеонаблюдения (Елка-телеком)-ТП2. въезд в СНТ 2 ворота -2шт	54 401,40 ₽	57 963,10 ₽	3 561,70 ₽

абонентская плата за 1 камеру 500 р/мес., глубина архива 7 дней с 01.07.23, 6 мес.	6 000,00 Р	0,00 Р	-6 000,00 Р
пластиковые окна 2 шт - Правление	20 000,00 Р	22 031,00 Р	2 031,00 Р
Итого благоустройство:	216 420,50 Р	221 820,60 Р	5 400,10 Р

Проведен взаимозачет между СНТ им. Мичурина и ООО «Алтай-телеком». За аренду помещения 1м2 (сервер в здании правления Товарищества) «Алтай-телеком» предоставляет бесплатное хранение видеoinформации в облаке - 7 дней записи с видеокамер.

Заключение:

Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени Товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры. Продлен договор с энергоподающей компанией АО «Барнаульская горэлектросеть», заключенный в 2012 году.

Продлены договоры на регулярный вывоз и утилизацию бытового мусора с компанией АО «Эко-союз», ООО «ВторЭкоРесурс» (ВЭР). Продлен договор с компанией ПРОКС (СБИС) на электронный документооборот, ИП Околович (обслуживание сайта).

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Фактическое наличие имущества СНТ Мичурина: согласно Приложения №1.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у СНТ непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичурина» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

При расчетах наличные денежные средства в товариществе не принимаются, все расчеты согласно Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, ведутся только через расчетный счет.

Рекомендации:

- Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам, целевым взносам и взносам за электроэнергию с использованием правовых норм.
- Предоставить доступ членам правления к приборам учета для снятия показаний и пломбировки приборов учета по электроэнергии в случае отсутствия или нарушения пломб.
- Включить в смету расходов на 2024 год целевые взносы:
- приобретение поливочного насоса, автоматики запуска плавного хода глубинных насосов на скважинах, реставрация второго бака под воду.
- проект планировки и межевания территории СНТ «им. Мичурина»

- систему видеонаблюдения (видеореги­стратор на 20 камер, установка дополнительных камер на территории СНТ)
- утвердить срок уплаты членских и целевых взносов до 01.08.2024г, при несвоевременной оплате членских и целевых взносов с каждого месяца неуплаты добавлять по 100 руб. с 1 сотни к сумме оплаты до 31.12.2024г

Ревизор  /Г.Н. Казанцева/

Ревизор  /О.В. Ермакова/

Ревизор  /Т.В. Холодкова/