

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания участников СНТ «им. Мичурина»,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 01 мая 2023г по 27 мая 2023 года.

Г. Барнаул

27 мая 2023 года

Место проведения: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, помещение правления СНТ «им. Мичурина».

Время проведения: начало 12 часов 00 минут, окончание 13 часов 00 минут.
Инициатор собрания – правление СНТ «им. Мичурина».

Очередное общее собрание членов СНТ «им. Мичурина», созванное 15.04.2023 года, не имело кворума. В соответствии со ст. 17 ФЗ -217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 г. решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки общего собрания членов товарищества принято путем проведения очно-заочного голосования.

На дату проведения общего собрания установлено, что в СНТ «им. Мичурина» согласно реестру участников в СНТ состоит 304 участника (100%), являющихся собственниками либо правообладателями земельных участков.

Срок передачи решений в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление – не позднее 11 часов 00 минут 27 мая 2023 года. На дату окончания приема решений 27 мая 2023 года до 11 часов 00 минут в правление поступило 175 решений (бюллетеней) участников СНТ «им. Мичурина».

Очная часть общего собрания состоялась 27 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, для участия в очной части собрания зарегистрировалось и приняло участие 2 садовода.

Таким образом, в собрании приняло участие 177 участников (58,22%). Кворум имеется. Из них: членов -177 человек, не членов - 0 человек. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания СНТ «им. Мичурина».
2. Отчет о проделанной работе правления СНТ «им. Мичурина» за 2022 год.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2022 год.
4. Утверждение штатного расписания СНТ им. Мичурина на 2023 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и размера членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли, утверждение системы штрафов за несвоевременную оплату.
6. Утверждение сметы и размера целевого взноса на 2023 г на реконструкцию энергетических объектов, расположенных на территории СНТ «им. Мичурина» (Реконструкция: ВЛ-6кВ, внутренних электрических сетей, установление разъединителей) согласно принимаемому реестру смет и утверждение системы штрафов за несвоевременную оплату.
7. Вопрос об одобрении общим собранием проекта межевания СНТ «им. Мичурина» и передачи его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула.

8. Вопрос о передаче во временное пользование ООО «ИФК «РусьЭнерго» земель общего пользования, необходимых и достаточных для размещения сети газораспределения «Газоснабжение 70 жилых домов СНТ «им. Мичурина» по ул. Власихинская, 59г в г. Барнауле», уполномочить председателя СНТ «им. Мичурина» Веприк Т.Н. подписать договор безвозмездного временного пользования земельным участком.

9. Вопрос о перераспределении земель общего пользования СНТ «им. Мичурина» и выделении из земель общего пользования на основании поданных заявлений: собственнику уч. 237 - тропинки площадью 88 кв.м., прилегающей к участку 237; собственнику уч. 170 - тропинки площадью 12 кв.м., прилегающей к участку № 170 с восточной стороны; собственнику уч. 90 - тропинки площадью 46 кв.м., прилегающей к участку 90; собственнику уч. 295 - тропинки площадью 53 кв.м., прилегающей к участку 295 с северной стороны; собственнику уч. 95 - тропинки площадью 17 кв.м., прилегающей к участку № 95 с северной стороны; собственнику уч. 102 - тропинки площадью 28,21 кв.м, прилегающей к участку 102 с северной стороны, - с правом последующего оформления в собственность заявителей при условии пожертвования ими в пользу СНТ суммы равной 1050 руб за каждый кв.м. земли.

10. Вопрос об использовании части денежных средств, внесенных садоводами в качестве пожертвования по вопросу 9 на благоустройство территории и объектов СНТ «им. Мичурина» согласно принимаемой смете.

11. Вопрос о приостановлении подачи электроэнергии и водоснабжения должникам, которые не оплачивают электроэнергию, целевые и членские взносы более 1 (Одного) года (57,58,59,75,80,104,105,180,183,217,242,245,276,306,311).

Все принимаемые документы в срок за 14 дней до проведения общего собрания размещены для ознакомления на официальном сайте СНТ «им. Мичурина» www.mihurina22.ru, и доступны для ознакомления в помещении правления СНТ «им. Мичурина» по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, в часы приема граждан: среда с 17.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 15.00.

Итоги результатов голосования подведены счетной комиссией в составе, утвержденном решением очередного общего собрания членов СНТ «им. Мичурина» от 27.05.2023 г., о чем составлен соответствующий Акт.

Счетной комиссией подведены следующие итоги голосования по вопросам повестки:

1. Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования и избрать председателем общего собрания Веприк Т.Н. –уч. 11,12, секретарем общего собрания Ткаченко И.А.-уч. 222, счетную комиссию общего собрания в составе: Харлова Т.С. – уч 86,97, Ашихмина Е.В. – уч. 303.

(по данному вопросу голосуют 177 членов СНТ 177/2 (50%) =88,5 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 175 (98,87%) голосов, «против» - 0 (0 %) голосов, «Воздержался» - 2 (1,13%) голосов.

Решение принято.

2. Принять отчет правления СНТ «им. Мичурина» о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы по садоводству имени Мичурина за 2022 год

(по данному вопросу голосуют 177 членов СНТ 177/2 (50%) =88,5 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 169 (95,48%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, «Воздержалось» – 8 (4,51 %) голосов.

Решение принято.

3. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2022 года

(по данному вопросу голосуют 177 членов СНТ 177/2 (50%) =88,5 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 169 (95,48%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, «Воздержалось» – 8 (4,51 %) голосов.

Решение принято.

4. Утвердить штатное расписание СНТ «им. Мичурина» на 2023 год (по данному вопросу голосуют 177 члена СНТ 177/3*2=118 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 173 (97,74 %) голосов, «против» - 2 (1,13%) голосов, «воздержалось» – 2 (1,13%) голосов.

Решение принято.

5. 1. Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли на 2023 год 1490 руб. со сроком уплаты – до 31.07.2023 г.

(по данному вопросу голосуют 177 члена СНТ +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голосов для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 170 (96,04 %) голосов, «против» - 5 (2,82%) голосов, «воздержалось» – 2 (1,13%) голосов.

Решение принято.

2. Установить ответственность за нарушение сроков оплаты:

- членского взноса за 2023 г. – в размере 100 руб./сотка за каждый месяц просрочки, начиная с 01.08.2023г до полной уплаты,

- членских взносов, не уплаченных за предшествующие периоды с 2019 по 2022 гг, в случае не уплаты до 01.06.2023 г - в размере 50% от суммы задолженности.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 169 (95,48 %) голосов, «против» - 2 (1,13%) голосов, «воздержалось» – 6 (3,39%) голосов.

Решение принято.

6. 1. Утвердить смету и размер целевого взноса на 2023 г на реконструкцию энергетических объектов, расположенных на территории СНТ «им. Мичурина» (Реконструкция: ВЛ-6кВ, внутренних электрических сетей,

установление разъединителей) согласно принимаемому реестру смет 270 рублей/сотка со сроком уплаты целевого взноса до 31.07.2023 года.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 165 (93,22 %) голосов, «против» - 7 (3,95%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,82%) голосов.

Решение принято.

2. Установить ответственность за нарушение сроков оплаты:

- целевого взноса за 2023 г. – в размере 100 руб./сотка за каждый месяц просрочки, начиная с 01.08.2023г до полной уплаты,

- целевых взносов, не уплаченных за предшествующие периоды с 2019 по 2022 гг, в случае не уплаты до 01.06.2023 г - в размере 50% от суммы задолженности.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голоса для принятия решения).

Итоги голосования: «за» - 167 (94,35 %) голосов, «против» - 5 (2,82%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,82%) голосов.

Решение принято.

7. Одобрить проект межевания СНТ «им. Мичурина» и передать его на утверждение в органы муниципальной власти г. Барнаула, назначить ответственным лицом по оформлению проекта межевания председателя СНТ «им. Мичурина» Веприк Татьяну Николаевну.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 172 (97,17 %) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, «воздержалось» – 5 (2,82%) голосов.

Решение принято.

8. Передать во временное пользование ООО «ИФК «РусьЭнерго» земли общего пользования, необходимые и достаточные для размещения сети газораспределения «Газоснабжение 70 жилых домов СНТ «им. Мичурина» по ул. Власихинская, 59г в г. Барнауле», уполномочить председателя СНТ «им. Мичурина» Веприк Татьяну Николаевну подписать договор безвозмездного временного пользования земельным участком.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ 177/3*2=118 голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 173 (97,74 %) голосов, «против» - 1 (0,56%) голосов, «воздержалось» – 3 (1,69%) голосов.

Решение принято.

9. Произвести перераспределение земель, находящихся в бессрочном пользовании СНТ «им. Мичурина» и выделить на основании поданных заявлений садоводам: собственнику уч. 237 – земельного участка площадью 88 кв.м., прилежащего к участку 237; собственнику уч. 170 – земельного участка площадью 12 кв.м., прилежащего к участку № 170 с восточной стороны; собственнику уч. 90 – земельного участка, прилежащего к участку, площадью 46 кв.м.; собственнику уч. 295 – земельного участка площадью 53 кв.м., прилежащего к участку 295 с северной стороны; собственнику участка 95 – земельного участка площадью 17 кв.м., прилежащего к уч. 95 с северной стороны; собственнику уч. 102 – земельного участка площадью 28,21 кв.м., прилежащего к участку 102 с северной стороны; - с правом последующего оформления в собственность заявителей при условии пожертвования ими в пользу СНТ суммы, равной 1050 руб. за каждый выделяемый квадратный метр.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ $177/3*2=118$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 166 (93,78 %) голосов, «против» - 4 (2,26%) голосов, «воздержалось» – 7 (3,95%) голосов.

Решение принято.

10. Утвердить использование части денежных средств, внесенных садоводами в качестве пожертвования по вопросу 9, на благоустройство территории и объектов СНТ «им. Мичурина» согласно принимаемой смете.

(по данному вопросу голосуют 177 члена +0 не члены СНТ $177/3*2=118$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 170 (96,04 %) голосов, «против» - 3 (1,69%) голосов, «воздержалось» – 4 (2,26%) голосов.

Решение принято.

11. Приостановить подачу электроэнергии и водоснабжения должникам – владельцам земельных участков: 57,58,59,75,80,104,105,180,183,217,242,245,276,306,311, не оплатившим более 1 (Одного) года компенсационный взнос за электроэнергию, членские и целевые взносы - до даты полной оплаты. (по данному вопросу голосуют 177 члена СНТ $177/3*2=118$ голоса для принятия решения)

Итоги голосования: «за» - 176 (99,43 %) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Решения (бюллетени) участников общего собрания СНТ «им. Мичурина» в количестве 175 шт.

2. Акт опечатывания урны для голосования на очередном общем собрании участников СНТ «им. Мичурина», проводимого в форме очно-заочного голосования, от 01.05.2023г.
3. Акт вскрытия урны для голосования общего собрания членов СНТ «им. Мичурина», проведенного в форме очно-заочного голосования, от 27.05.2023г.
4. Акт подсчета Решений (бюллетений) заочной части голосования по вопросам повестки очередного Общего собрания участников СНТ им. Мичурина, проведенного в форме очно-заочного голосования, от 27.05.2023 г.
5. Акт подсчета результатов голосования по вопросам повестки очередного Общего собрания участников СНТ им. Мичурина, проведенного в форме очно-заочного голосования, от 27.05.2023 г.
6. Реестр участников общего собрания СНТ «им. Мичурина»

Председатель общего собрания

Секретарь



Т.Н. Веприк

И.А. Ткаченко