

## Отчёт правления и председателя СНТ «им. Мичурина»

за 2022 год

За истекший отчетный период Правление собиралось 11 раз для решения текущих и срочных вопросов.

Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТ, носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности СНТ «им. Мичурина».

Текущие вопросы решались в соответствие с планом работы Правления; срочные вопросы – по мере необходимости.

СНТ ставит задачи для решения по мере значимости первостепенны вопросы

- подачи электроэнергии, работа системы водоснабжения в поливной период, обеспечения требований пожарной безопасности.

За 2022 год реализованы следующие мероприятия:

### Электроснабжение:

В 2022 году продолжилась модернизация и реконструкция электросетей СНТ, начавшаяся с 2018 года. Произведен частичный ремонт ТП2, замена рамки предохранителей на новую с новыми вставками, замена на ТП2 существующего провода АС на СИП 1\*70, подвеска СИП на существующие опоры 570 метров, установлено 12 опор электропередач. Произведён демонтаж старых линий электропередач: столбов в количестве 26 штук, провода 700 метров их них 500 метров силами садоводов. Произведена ревизия и частичный ремонт силового автомата на ТП2 с заменой клемм (1 линия), перепоткючена на новую линию эл.передач скважина № 1 Продолжается подключение садоводов к новой круглогодичной линии электропередач.

### Водоснабжение:

Планово произведён запуск системы водоснабжения. Обновлено более 70 метров поливных труб на пластиковые в районе уч.106-107, скважины №№ 1,2. Проводились сварочные работы на трещинах, швах, врезках прошлых лет, заменена задвижка диаметром 250 на нижнем поливном насосе, заменили сальники на двух поливных насосах. Произведён текущий ремонт накопительных баков для поливной воды, заменены краны, а так же в поливочный сезон систематическая производилась очистка баков. Подача поливной воды производилась регулярно согласно графика. В зимне-весенний период были прокачены две скважины.

### Благоустройство:

Ограждена и забетонирована площадка для сбора ТБО на вторых воротах (портал). Заключён договор на установку контейнеров для сбора пластика в дачный сезон на первой и второй площадке для сбора ТБО (бесплатно). Произведён ямочный ремонт дорог общего пользования отсыпаны щебнем в количестве 80 тонн с использованием наёмной техники, в зимний период систематическая расчистка дорог (пожарных проездов) Так же с помощью собственников была выровнена землей территория правления на которой сейчас складировается материалы для ремонта дорог. Сделан ремонт фасада здания правления, по ходатайству правления СНТ руководство магазина «Амбарь» предоставило скидку 50% на сайдинг и комплектующие, закончен текущий ремонт внутри здания правления. На озере в течение поливного сезона производилась уборка территории и чистка озера от водорослей и тины, обрезка камышей и деревьев. Круглогодично на дорогах общего пользования производился спил деревьев, обрезка кустарников мешающих проезду спецтранспорта и садоводам. Периодически вне графика заказывался портал для сбора ТБО на вторых воротах. С ООО «Агростройинвест» подготовлен проект межевая территории СНТ «им. Мичурина.

**Работа с должниками:**

В 2022 году правлением проводилась постоянная работа с должниками, по рекомендации ревизионной комиссии СНТ обратился в суд к мировому судье о взыскании задолженности за прошлые годы. Были поданы документы в суд на вынесение судебного приказа о взыскании суммы долга за 3 года на одиннадцать собственников. Направлялись Уведомление о задолженности, в том числе и по почте, так же регулярно в административном чате воцап и досках объявления публиковались списки с номером участка должника и суммой задолженности по членским и целевым взносам. Члены правления регулярно обзванивали должников и напоминали об уплате задолженности.

Председатель



Веприк Т.Н.

## Отчет по планируемой приходно-расходной смете за 2022г

		остаток ден.ср-в на 01.01.2022 <b>192 459,00 Р</b>
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>		<b>Исполнено 2022г</b>
содержание записи	план	<b>фактические поступления</b>
Целевые взносы на ремонт, отсыпку дорог(1907,39*100)	190 739,00 Р	167 986,60 Р
Целевые взносы на электросети (1907,39*160)	305 182,40 Р	265 816,83 Р
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1907,39*1350 руб. за сотку )	2 574 976,50 Р	2 359 147,64 Р
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.22.	2 100 000,00 Р	2 190 207,81 Р
<b>Итого:</b>	<b>5 170 897,90 Р</b>	<b>4 983 158,88 Р</b>
Доходы полученные по долгам прошлых периодов, не включенные в планируемую смету, в т.ч.		<b>987 998,38 Р</b>
Членские взносы 19-22гг (22г - уч.37, 233)		423 508,70 Р
целевые взносы 2019-2021гг	- Р	425 627,64 Р
целевые взносы (тропинки 2021г)	- Р	97 342,00 Р
добровольные пожертвования (вывоз мусора, чистка дорог, рем.эл.сетей)	- Р	41 520,04 Р
<b>Итого приход</b>	<b>5 170 897,90 Р</b>	<b>5 971 157,26 Р</b>
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>
Ремонт, отсыпка дорог	190 739,00 Р	107 922,50 Р
Ремонт внутренних электросетей СНТ	305 182,40 Р	502 947,36 Р
модернизация эл.сетей 19-21гг		631 737,00 Р
ФОТ работников садоводства согласно штатного расписания с учетом р.к 15%	1 080 000,00 Р	1 078 678,71 Р
Отчисления с ФОТ работников садоводства 30,2%	326 160,00 Р	325 235,99 Р
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2021г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р
Земельный налог		801,94 Р
Электроэнергия потребленная садоводами согласно приборов учета	2 100 000,00 Р	2 128 045,22 Р
Электроэнергия - произ.затраты эл.энергии (полив, отопление правления 15000, уличное освещение)	180 000,00 Р	273 559,97 Р

Вывоз мусора, в том числе:ООО"Эко-союз" (95т.р.), ООО " ВЭР" (портал) (200т.р.)	295 000,00 Р	361 417,43 Р
Ведение расчетного счета	7 000,00 Р	8 067,00 Р
Компенсация за использование личного автомобиля 1500,00 руб. в месяц с учетом амортизации и ГСМ	18 000,00 Р	17 642,86 Р
СБИС _ЭДО	6 000,00 Р	5 600,00 Р
Официальный сайт СНТ (Домен)	6 000,00 Р	5 799,00 Р
Обслуживание оргтехники 5т.р., приобретение канц.товаров 10,5 т.р. ,приобретение принтера 25т.р.	40 516,65 Р	45 120,78 Р
Чистка озера, обрезка кустов и деревьев, (договора ГПХ на выполнение работ с учетом отчислений с ФОТ + отчисления)	15 800,00 Р	35 804,59 Р
Запуск и ремонт водопровода:		- Р
Расходные материалы при запуске и ремонте (трубы, электроды, краны и т.п.)	50 000,00 Р	21 563,40 Р
Оплата по договорам ГПХ за оказанные услуги (160000,00 руб.) с отчислениями (43200,00 руб.)	207 200,00 Р	160 068,62 Р
аварийные работы связанные с ремонтом водопровода	8 551,02 Р	- Р
Ремонт мусорных площадок		40 224,96 Р
Ремонт правления (средства использованы от реализации тропинок)		121 122,00 Р
Ограждение территории правления (смета 21г)		42 000,00 Р
Юридические услуги СНТ , в том числе		
Подача исковых заявлений на взыскание долгов и ведение дел в суде представителем юридической компании	90 000,00 Р	31 500,00 Р
Госпошлина	20 000,00 Р	17 657,29 Р
Услуги МФЦ (заказ справок о собственниках-должниках за 2019-2022гг) 400руб. 1 шт.	4 000,00 Р	870,00 Р
Почтовые расходы	5 000,00 Р	2 584,72 Р
Межевой план. Приватизация земли СНТ в собственность СНТ (договор 50000-25000 в 2019 опл.)	55 000,00 Р	- Р
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (2574976,50*5%)	128 748,83 Р	- Р
<b>Итого</b>	<b>5 170 897,90 Р</b>	<b>5 997 971,34 Р</b>
		<b>Остаток д.ср на р/счете- 165644,92</b>