

Акт
реvisions садоводческого некоммерческого товарищества имени
Мичурина

г. Барнаул ул. Власихинская 59г

от 10 марта 2023года.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина (далее по тексту Товарищество) Ермаковой О.В., Казанцевой Г.Н., Холодковой Т.В., избранными на общем собрании 05.06.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года.

В проверяемом периоде:

Председатель правления Товарищества — В.В. Боженко
с 01.01.2022-31.07.2022

Председатель правления Товарищества — Т.Н. Веприк
с 01.08.2022-31.12.2022

бухгалтер — А.Н. Гаценбиллер.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия: Контроль исполнения сметы доходов и расходов; сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам; анализ выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям, перечислению на расчетный счет и авансовым отчетам;

Проверка расчетов по оплате труда физлиц; договоров ГПХ; проверка задолженности членов СНТ; проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы правления; проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества; проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций; проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета; проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль за исполнением сметы доходов и расходов.

ПЛАНИРУЕМАЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНО СМЕТА ПО САДОВОДСТВУ ИМ. МИЧУРИНА НА 2022Г.		192 459,00 Р		остаток ден.ср-в на 01.01.2022
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		Исполнено 2022г		ОТКЛОНЕНИЯ+/-
содержание записи	план	фактические поступления		
Целевые взносы на ремонт, отсыпку дорог(1907,39*100)	190 739,00 Р	167 986,60 Р		- 22 752,40 Р
Целевые взносы на электросети (1907,39*160)	305 182,40 Р	265 816,83 Р		- 39 365,57 Р
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (площадь садовых участков 1907,39*1350 руб. за сотку)	2 574 976,50 Р	2 359 147,64 Р		- 215 828,86 Р
Э/энергия потребляемая членами садоводства согласно приборов учета (по прошлому году) +текущая задолженность на 01.01.22.	2 100 000,00 Р	2 190 207,81 Р		90 207,81 Р
Итого:	5 170 897,90 Р	4 983 158,88 Р		- 187 739,02 Р
Доходы полученные по долгам прошлых периодов, не включенные в планируемую смету, в т.ч.		987 998,38 Р		
Членские взносы 19-22гг (22г - уч.37, 233)		423 508,70 Р		
целевые взносы 2019-2021гг	- Р	425 627,64 Р		425 627,64 Р
целевые взносы (тропинки 2021г)	- Р	97 342,00 Р		97 342,00 Р
добровольные пожертвования (вывоз мусора, чистка дорог, рем.эл.сетей)	- Р	41 520,04 Р		41 520,04 Р
Итого приход	5 170 897,90 Р	5 971 157,26 Р		800 259,36 Р
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ		ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ		ОТКЛОНЕНИЯ+/-
Ремонт, отсыпка дорог	190 739,00 Р	107 922,50 Р		
Ремонт внутренних электросетей СНТ	305 182,40 Р	502 947,36 Р		197 764,96 Р
модернизация эл.сетей 19-21гг		631 737,00 Р		631 737,00 Р
ФОТ работников садоводства согласно штатного расписания с учетом р.к 15%	1 080 000,00 Р	1 078 678,71 Р		- 1 321,29 Р
Отчисления с ФОТ работников садоводства 30,2%	326 160,00 Р	325 235,99 Р		- 924,01 Р
Поощрительный фонд правлению, ревизионной комиссии за 2021г (8 человек по 4000р.)	32 000,00 Р	32 000,00 Р		- Р
Земельный налог		801,94 Р		801,94 Р
Электроэнергия потребленная садоводами согласно приборов учета	2 100 000,00 Р	2 128 045,22 Р		28 045,22 Р

Электроэнергия - произ.затраты эл.энергии (полив, отопление правления 15000, уличное освещение)	180 000,00 Р	273 559,97 Р	93 559,97 Р
Вывоз мусора, в том числе:ООО"Эко-союз" (95т.р.), ООО " ВЭР" (портал) (200т.р.)	295 000,00 Р	361 417,43 Р	66 417,43 Р
Ведение расчетного счета	7 000,00 Р	8 067,00 Р	1 067,00 Р
Компенсация за использование личного автомобиля 1500,00 руб. в месяц с учетом амортизации и ГСМ	18 000,00 Р	17 642,86 Р	- 357,14 Р
СБИС ЭДО	6 000,00 Р	5 600,00 Р	- 400,00 Р
Официальный сайт СНТ (Домен)	6 000,00 Р	5 799,00 Р	- 201,00 Р
Обслуживание оргтехники 5т.р., приобретение канц.товаров 10,5 т.р. ,приобретение принтера 25т.р.	40 516,65 Р	45 120,78 Р	4 604,13 Р
Чистка озера, обрезка кустов и деревьев, (договора ГПХ на выполнение работ с учетом отчислений с ФОТ + отчисления)	15 800,00 Р	35 804,59 Р	20 004,59 Р
Запуск и ремонт водопровода:		- Р	- Р
Расходные материалы при запуске и ремонте (трубы, электроды, краны и т.п.)	50 000,00 Р	21 563,40 Р	- 28 436,60 Р
Оплата по договорам ГПХ за оказанные услуги (160000,00 руб.) с отчислениями (43200,00 руб.)	207 200,00 Р	160 068,62 Р	- 47 131,38 Р
аварийные работы связанные с ремонтом водопровода	8 551,02 Р	- Р	- 8 551,02 Р
Ремонт мусорных площадок		40 224,96 Р	40 224,96 Р
Ремонт правления (средства использованы от реализации тропинок)		121 122,00 Р	121 122,00 Р
Ограждение территории правления (смета 21г)		42 000,00 Р	42 000,00 Р
Юридические услуги СНТ , в том числе			
Подача исковых заявлений на взыскание долгов и ведение дел в суде представителем юридической компании	90 000,00 Р	31 500,00 Р	- 58 500,00 Р
Госпошлина	20 000,00 Р	17 657,29 Р	- 2 342,71 Р
Услуги МФЦ (заказ справок о собственниках-должниках за 2019-2022гг) 400руб. 1 шт.	4 000,00 Р	870,00 Р	- 3 130,00 Р
Почтовые расходы	5 000,00 Р	2 584,72 Р	- 2 415,28 Р
Межевой план. Приватизация земли СНТ в собственность СНТ (договор 50000-25000 в 2019 опл.)	55 000,00 Р	- Р	- 55 000,00 Р
Резервный фонд в размере 5% от суммы членских взносов (2574976,50*5%)	128 748,83 Р	- Р	
Итого	5 170 897,90 Р	5 997 971,34 Р	
		Остаток д.ср на р/счете- 165644,92	

2. Членские взносы

В товариществе начислены членские взносы за 2022г - 2 647 484,10 руб.
Поступила оплата членских взносов в 2022г – 2 782 656,34 руб., в том числе:

Согласно судебного Приказа вынесенного ОСП Инд.р-на и Ж/д р-на г. Барнаула в пользу СНТ Мичурина была взыскана задолженность по членским взносам с участков № 43,124,126,137,166 в сумме – 107 858,60 руб.,

В т.ч. поступила оплата в счет погашения задолженности за период с 2019-2021гг в сумме 241312,90 руб. участки №№ 2,3,46,67,68,88,105,107,112,114,120,130,132,134,142,153,154,255,160,162,169, 172,173,176,180,185,187,193,196,199,213,217,220,221,243,249,251,252,276,286, 287,288,297,300,306,307,311,314,321,322,323,324,326,328а,328.

в т. ч. поступила оплата по членским взносам за период 19-22 гг с участков которые находятся в границах садоводческого товарищества № 37– 35 925,20руб., № 233 – 38 412,00руб.

оплата по членским взносам за 2022г составила – 2 359 147,64 руб. в процентном соотношении - 89% от начисленных взносов за 2022г

Долг по членским взносам на 01.01.2022г составил 385 402,57руб,
задолженность по членским взносам на 1января 2023г – 250 230,33руб.

3. Расчеты по электроэнергии

Задолженность по электроэнергии в разрезе по контрагентам внутри товарищества составила: За 2022г.

Содержание	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2022г	173 130,10
Потреблено контрагентами, согласно показаний приборов учета	2 281 712,96
производственные затраты на эл.энергию	273 559,97
В т.ч. пеня	30,10
Выставлены счета на оплату от БГЭС	2 555 272,93
Оплачено, руб.	2 401 575,09
долг на 31.12.2022 г	326 827,94

Согласно акта сверки взаиморасчетов между садоводством «имени Мичурина» и АО «Барнаульская горэлектросеть» за потребленную электроэнергию по состоянию на 31.12.2022г по договору 1625 от 31.08.2012г. имеется задолженность за декабрь 2022г в сумме 326 827,94 руб. Компенсационный сбор за потребленную электроэнергию садоводами составил 2 190 207,81руб. Задолженность садоводов за потребленную электроэнергию на 01.01.2023г составила – 247 717,71руб.

По контрагентам компенсационный взнос за электроэнергию начислен согласно показаний приборов учета и выставлен к оплате.

4. Реконструкция и модернизация электросетей.

Перечислено ООО «Вира» за выполненные работы в 2020-2021гг в 2022- 631 737,00руб. Задолженность садоводов по целевым взносам на реконструкцию и модернизацию сетей на 01.01.2023г составила – 40 255,06руб.

Принята к учету линия в счет оплаты целевых взносов уч №№ 3,7,8,96 – стойки ж/б – 4 шт – 28169,80руб., столбы деревянные 3шт – 13 090,46руб.

Работы по ремонту и переподключению внутренних электросетей проводились в 2022г согласно утвержденной сметы.

Начислены целевые взносы, руб.	Внесены целевые взносы, руб.	привлечены средства резервного фонда, руб.	Итого использовано средств на ремонт электросетей, руб.
305 182,40	265 816,83	135 470,27	461 687,10

Задолженность по целевым взносам на реконструкцию и модернизацию сетей на 01.01.2023г составила в разрезе по садоводам 39 362,57руб.

5. Ремонт, отсыпка, расчистка дорог

Начислены целевые взносы на ремонт расчистку и расчистку дорог 190739,00руб, поступила оплата на расчетный счет 167986,60, пожертвования – 31320,02руб. Использовано на отсыпку щебнем и расчистку дорог

107922,50руб., в связи с несвоевременной оплатой садоводами, запланированные работы не выполнены в полном объеме, на 01.01.2023г задолженность садоводов по целевым взносам составила 23 655,93руб. не использованные денежные средства будут освоены в 2023г по целевому назначению.

6. Заработная плата

Штатное расписание составило 8 единиц:

Председатель, бухгалтер, заведующий хозяйством, сторож, моторист – 2 ед., электрик, дворник.

Заработная плата начислена согласно оклада – 1078678,71руб.

Заработная плата начислена по договорам ГПХ (гражданско-правового характера) – 193200,53 руб. в том числе :

- ремонт и запуск водопровода – 125739,12
- переподключение внутренних сетей садоводства – 20700,00
- чистка озера, покос травы – 28170,41
- ремонт мусорной площадки – 18391,00

Поощрительный фонд – 32000,00

компенсация ГСМ за использование личного транспорта – 17642,86

Страховые взносы на з/п – 325235,99

Страховые взносы на договора ГПХ – 52357,34

7. Подотчет

Согласно предоставленных авансовых отчетов и банковских выписок в подотчет были перечислены денежные средства в сумме 97 073,10 руб., данные денежные средства использовались на текущие нужды, в том числе:

эл.материалы для ремонта и переподключения внутренних сетей	13510,80
материалы для ремонта водопровода	11320,50
почтовые услуги, юр.услуги, выписки, госпошлина	19334,72
Домен(оплата поддержки сайта)	799,00

канц тов, бумага офисная заправка картриджа, ремонт принтера.	7772,78
Материалы для ремонта и ограждения мусорной площадки	16850,00
Материалы для ремонта правления	27485,30

7. Вывоз мусора

Вывоз мусора в садоводстве осуществлялся согласно заключенным договорам: ООО «Экокомплекс» - 14 215,45руб, ООО «Экосоюз» - 90 405,98 руб., ООО «ВЭР» - 256 796,00руб.

Итого: 361 417,43руб.

на 01.01.2023 имеется задолженность ООО «ВЭР» - 16872,30руб.

Заключение:

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры. Продлен договор с энергоподающей компанией АО «Барнальская горэлектросеть» заключенный в 2012 году.

Продлены договора на регулярный вывоз и утилизацию бытового мусора с компанией АО «Эко-союз», ООО «ВторЭкоРесурс» (ВЭР). Продлен договор с компанией ПРОКС на электронный документооборот.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Фактическое наличие имущества СНТ Мичурина: согласно Приложения №1.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности

перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичурина» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Остаток денежных средств на р/счете 01.03.2022г составил – 56902,09 руб.

Наличные денежные средства в товариществе не принимаются все расчеты согласно Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, ведутся только через расчетный счет.

Рекомендации:

Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам, целевым взносам и взносам за электроэнергию с использованием правовых норм.

Предоставить доступ членам правления для снятия показаний и пломбировки приборов учета по электроэнергии, в случае отсутствия или нарушения пломб

Включить в смету расходов на 2023 год статью расхода:

- Благоустройство территории СНТ: установку ворот на мусорной площадке въезд вторые ворота, установка видеокамер на данной мусорной площадке и трансформаторе (вторая подстанция у озера ТП2, ограждение данного

трансформатора, т.к. он является объектом высокой опасности),
восстановление ограждения озера.

- Утвердить срок уплаты членских и целевых взносов до 01.08.2023г, при несвоевременной оплате членских и целевых взносов с каждого месяца неуплаты добавлять по 100 руб. с 1 сотки к сумме оплаты до 31.12.2023г

Ревизор  /Г.Н. Казанцева/

Ревизор  /О.В. Ермакова/

Ревизор  /Т.В. Холодкова/

Приложение №1			
№ п/п	наименование	кол-во	сумма
1	Земельный участок	1	145 644,94
2	Багор	1	290,00
3	болгарка	1	6 000,00
4	бочка металлическая	2	400,00
5	Бункер для ТБО 7,6 м3	1	39 500,00
6	ведро пожарное конусное	2	320,00
7	Водопровод	500	9 343,00
8	Водохранилище	1500	4 005,00
9	газовая горелка	1	436,50
10	Дом 1 ворота 3,7с	1	3 123,00
11	инструмент для натяжения и резки стальной ленты	1	5 000,00
12	Калькулятор	1	47,50
13	клещи токоизмерительные	1	462,00
14	ключ английский TR1-90	2	200,00
15	Ключ газовый	1	245,00
16	контейнер для мусора	3	15 375,00
17	Лазы КРПО (пара)	1	2 867,80
18	лазы по ж/б опорам	1	2 000,00
19	Лом	1	290,00
20	Лопата	1	413,00
21	Лопата совковая	1	190,00
22	Лопата штыковая	1	190,00
23	ЛЭП 6квт	1	2 365,00
24	Мегометр	1	26,00
25	МФУ Canon MF 3010 (принтер,сканер, копир)	1	35 999,00
26	мышь компьютерная	1	616,00
27	Набор ключей	2	493,00
28	Насос СМ 125-80-315/4 с эл.дв.18,5/1500	1	36 300,00
29	Насос СМ 125за-80-315/4 с эл.дв.18,5/1500 - задвижка	1	36 300,00
30	Насос центробежный	1	12 161,00
31	ноутбук "acer"	1	34 399,00
32	Ноутбук LENOVO	1	16 000,00
33	Обогреватель	1	325,00
34	Обогреватель масляный 9 секций б/у	1	1 500,00
35	Огнетушитель	4	2 515,00
36	Ограждение металлическое (территория здание правления)	56	42 000,00
37	отвертка многофункциональная	1	127,50
38	переноска 30м	1	1 062,00
39	перчатки диэлектрические шовные	1	418,50
40	печать автомат	1	650,00
41	Пломба индикаторная	50	1575,00
42	пломба пластиковая	50	495,00

43	принтер Lexmark	1	1,00
44	провода пломбирочная	2	513,00
45	Пускатель	1	1 496,50
46	Реконструированная линия электропередач ВЛ-0,4кВА	4075	2 013 079,00
47	Роутер wifi	1	1 000,00
48	Рулетка	1	160,00
49	сварочный инвектор FMMA-180H F 35021	1	4 500,00
50	Скважина №2	1	7 107,00
51	стол письменный б/у	2	3 000,00
52	стул офисный б/у	4	5 000,00
53	Сучкорез	1	850,00
54	Трансформатор ТП1	1	300 000,00
55	Трансформатор ТП2	1	9 657,00
56	труба 25*2 ПИТ ПЭ	30	870,00
57	тумбочка офисная з ящика б/у	2	600,00
58	Указатель напр.УВН 80-2М	1	814,50
59	хомут	25	4 640,00
60	Шкаф 5 полок б/у	1	950,00
61	Шкаф управления 0,4 кВ	1	38 000,00
62	Штамп автомат 47*18мм	1	699,00
63	шуруп	8	208,32
64	Щипцы электр	1	1 350,00
65	Электролиния	620	1 799,00
66	электропломбир	2	694,00
67	ящик прозрачный с крышкой	1	308,00
	итого		2 858 966,06