

## Акт

### Ревизии садоводческого некоммерческого товарищества имени Мичурина

г. Барнаул ул. Власихинская 59г

от 01 марта 2021года.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина (далее по тексту Товарищество) Ермаковой О.В., Казанцевой Г.Н., Андреевой А.В., избранными на общем собрании 30.03.2019 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года.

В проверяемом периоде:

Председатель правления Товарищества — В.В. Боженко;  
бухгалтер — А.Н. Гаценбиллер.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия: Контроль исполнения сметы доходов и расходов; сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам; анализ выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям, перечислению на расчетный счет и авансовым отчетам;

Проверка расчетов по оплате труда физлиц; договоров ГПХ; проверка задолженности членов СНТ; проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя; проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества; проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций; проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета; проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

## 1. Контроль за исполнением сметы доходов и расходов.

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г</b>   |                          |                          |
| Остаток в кассе  |                          | 0                        |
| на расчетном счете   |                          | 0                        |
| <b>Итого:</b>  | <b>397302,26</b>         | <b>397302,26</b>         |
| <b>Поступило за проверяемый период</b>   | <b>факт</b>              | <b>план</b>              |
| целевые взносы на реконструкцию и модернизацию сетей   | 815773,00                | 924 000,00               |
| членские взносы  | 1730033,10               | 1 702 278,00             |
| В т.ч. ошибочно перечисленные ОСП Судебных приставов по инд.р-ну                               | 65563,47                 |                          |
| электроэнергия   | 1614896,25               | 1 260 000,00             |
| Поступление по исполнительным листам   | 13299,04                 |                          |
| Добровольные пожертвования на чистку дорог от снега  | 24000,00                 |                          |
| Возврат от поставщиков за услуги (прокачка скважины)   | 23100,00                 |                          |
| <b>Итого приход</b>  | <b>4221101,39</b>        | <b>3 886 278,00</b>      |
| <b>Расход за проверяемый период</b>  | <b>факт</b>              | <b>план</b>              |
| заработная плата (в т.ч. транспортные расходы компенс.за использ.личного автомобиля 1500*12)   | 902956,23<br>в т.ч.18000 | 902956,23<br>в т.ч.18000 |
| страховые взносы во внебюджетные фонды   | 324541,53                | 324541,56                |
| НДФЛ   | 134913,00                |                          |
| Поощрительный фонд членам правления и ревизионной комиссии                                     | 0                        | 0                        |
| комиссия банка за 2020г  | 17757,36                 | 10000,00                 |
| оплата за потребленную электроэнергию в АО Барнаульская горэлектросеть в том числе:            | 1 836 973,54             | 1549784,00               |
| - погашение задолженности за декабрь 2020г, согласно выставленного счета                       | 196242,66                |                          |
| Канцелярские товары, заправка картриджа  | 7015,63                  | 5000,00                  |
| Вывоз мусора:  | 267679,27                | 174103,54                |
| ООО «Эко-комплекс»   | 232279,27                |                          |
| ООО «Альтернатива»   | 33000,00                 |                          |
| ИП Байбалов  | 2400,00                  |                          |
| Содержание садоводства:  | 147208,17                | 90885,17                 |
| - материалы на ремонт водопровода( хомуты, электроды, заглушки, труба ПИТ ПЭ, муфты)           | 19358,50                 |                          |
| - аварийные работы связанные с прокачкой скважины  | 35600,00                 |                          |
| - эл.материалы для переподключения внутренних сетей к модернизированной новой линии эл.передач | 41059,29                 |                          |
| -мусорный контейнер (портал) 7,5 м3  | 39500,00                 |                          |
| - почтовые расходы   | 1039,88                  |                          |
| - госпошлина   | 850,50                   |                          |
| - чистка дорог в зимний период   | 9800,00                  |                          |
| Аренда зала(собрание отчетно-выборное за 2020г)  | 5280,00                  | 3600,00                  |
| официальный сайт СНТ   | 5899,00                  | 5500,00                  |
| СБИС ЭДО   | 4900,00                  | 7000,00                  |
| Изготовление плана-схемы садоводства (1-2 ворота) с указанием информации о нумерации участков  | 0                        | 8 000,00                 |
| модернизация и реконструкция электросетей  | 706320,00                | 924000,00                |
| Возврат ОСП Инд.р-на за ошибочно перечисленные ден.средства, по требованию                     | 34119,25                 |                          |
| <b>итого расход</b>  | <b>4395562,98</b>        | <b>4 005 370,50</b>      |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г:</b>  |                          |                          |
| На расчетном счете   | 222840,67                | 222840,67                |
| В кассе  | 0,00                     |                          |
| В п/отчете   | 0,00                     |                          |

## 2. Членские взносы

В товариществе начислены членские взносы за 2020г  
 $1907,39с*900руб.= 1\,716\,651,00руб.$

Поступила оплата членских взносов в 2020г – 1767 491,10 руб .

В том числе ошибочно перечислены денежные средства ОСП Индустриального района г. Барнаула УФССП по Алтайскому краю в сумме 65563,43 за Садоводство им. Мичуринец по исп. лист №№2-3532/2019,2-2887/2019. Согласно требования сумма 34119,25 руб была возвращена по указанным реквизитам в УФК по Алтайскому краю(ОСП Индустр. р-на г. Барнаула УФССП по АК, л/сч 05171834890) 16.11.2020г

Согласно судебного Приказа вынесенного ОСП Инд.р-на г. Барнаула в пользу СНТ Мичурина была возвращена задолженность по членским взносам с участка №166 в сумме - 14560руб, госпошлина – 291,40руб и судебные издержки 2000руб.

Поступила оплата в счет погашения задолженности за период с 2018-2019гг в сумме 203801,37 руб. участки №№ 4, 76, 95, 104, 105, 121, 129, 165, 176, 195, 196, 199, 222, 224, 231, 300, 304, 307, 331.

Поступила оплата по членским взносам за 2020г – 1 483 566,30 руб. это составило 86% от начисленных взносов за 2020г

Долг по членским взносам на 01.01.2021г составил 530 513,17руб

Переплата по членским взносам на 01.01.2021г составила:

Садоводы – 14 682,49руб.

ОСП Индустр. р-наг.Барнаула УФССП по АК – 31 444, 22руб.

Задолженность по членским взносам на 1марта 2021г – 482907,17руб

Переплата по членским взносам на 01.03.2021г составила:

Садоводы – 27 682,49 руб.

ОСП Индустр. р-наг.Барнаула УФССП по АК – 31 444, 22руб.



### 3. Расчеты по электроэнергии

Задолженность по электроэнергии в разрезе по контрагентам внутри товарищества составила: За 2020г.

| Содержание   | Сумма, руб.          |
|--|----------------------|
| Долг на 01.01.2020г  | 137 097 ,34          |
| Потреблено контрагентами , согласно показаний приборов учета | 1 672 731 ,66        |
| производственные затраты на эл.энергию                       | 223 387 ,20          |
| <b>Итого задолженность</b>                                   | <b>1 896 118 ,86</b> |
| <b>Выставлены счета на оплату от БГЭС</b>                    | <b>1 896 118 ,86</b> |
| <b>Оплачено. Руб.</b>  | <b>1 836 973 ,54</b> |
| долг на 31.12.2020 г   | 196 242 ,66          |

Проведена инвентаризация приборов учета членов садоводства 26.11.2020г, до начислена компенсация за потребленную электроэнергию садоводам в сумме 16 860,48руб. выявлены неопломбированные приборы учета садоводов, приборы учета опломбированы.

Согласно акта сверки взаиморасчетов между садоводством «имени Мичурина» и АО «Барнаульская горэлектросеть» за потребленную электроэнергию по состоянию на 31.12.2020г по договору 1625 от 31.08.2012г. имеется задолженность за декабрь 2020г в сумме 196242,66 руб. По контрагентам компенсационный взнос за электроэнергию начислен согласно показаний приборов учета и выставлен к оплате.

### 4. Реконструкция и модернизация электросетей.

В 2020г. Проводился второй этап реконструкции и модернизации электросетей садоводства. Заключен договор с ООО «Вира» на реконструкцию и модернизацию электросетей СНТ на 2020г на сумму 1 054 205,00 руб., сметный расчет проводимой реконструкции в 2020г выложен на сайте СНТ [www.mihurina22.ru](http://www.mihurina22.ru) . Целевые взносы были начислены согласно решения протокола общего собрания от 30.03.2019г в сумме 924000,00руб., т.к. в 2020 г в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой и невозможностью проведения общего собрания, Правлением

товарищества было принято решение не поднимать стоимость целевого взноса, начисление проводить по 2019 году.

Оплата от членов СНТ на расчетный счет поступила в сумме 824 273,00 руб., имеется задолженность у членов СНТ по целевым взносам на 01.01.2021г. – 346 353,00руб. переплата по целевым взносам у членов садоводства – 10 350 руб. Задолженность на 01.03.2021г у членов садоводства составила 341 853,00руб , переплата – 13350,00 руб.

Перечислено ООО «Вира» за выполненные работы 706 320,00руб. В связи с неоплатой и не доначислением целевых взносов членам товарищества согласно выставленных счетов за выполненные работы и услуги, у садоводства образовалась задолженность перед ООО «Вира» в сумме 634 205 ,00руб., на 01.03.2021г. задолженность составила 594 205,00руб.

#### **5. Заработная плата**

На 01.01. 2020г была проиндексирована зарплата сотрудников садоводства , для расчета использовался минимальный размер оплаты труда, утвержденный Министерством труда на 01.01.2020г, который составлял 12130руб.

Штатное расписание составило 6 единиц:

Председатель, бухгалтер, сторож, моторист, электрик (энергетик), дворник.

Заработная плата начислена согласно оклада – 971582,47

Заработная плата начислена по договорам ГПХ (гражданско-правового характера) – 139756,70 руб. в том числе :

- ремонт и запуск водопровода – 91571,70
- переподключение внутренних сетей садоводства – 36225,00
- чистка озера, покос травы – 11960,00

Больничный лист – 647,48

Компенсация ГСМ за использование личного транспорта – 18000,00

Страховые взносы – 324541,56

Удержания из заработной платы составили:

НДФЛ – 134913,00 руб.

По заявлению сотрудников – 92117,42 руб., в том числе: членские взносы – 37458 руб., целевые взносы – 18000 руб., компенсационный взнос за потребленную электроэнергию – 34659,42руб., добровольные пожертвования на чистку снега – 2000руб.

#### 6. Подотчет

Согласно предоставленных авансовых отчетов и банковских выписок в подотчет председателя правления Боженко В.В. были перечислены денежные средства в сумме 32515,30руб., данные денежные средства использовались по целевому назначению, в том числе:

|  |          |
|--|----------|
| эл.материалы для ремонта и переподключения внутренних сетей                                | 15556,29 |
| материалы для ремонта водопровода  | 7234,50  |
| почтовые услуги  | 1039,88  |
| Домен(оплата поддержки сайта)  | 899,00   |
| замок для насосной   | 770,00   |
| канц тов, флэшка, ящик и пломбы пласт, бум офисная<br>заправка картриджа, ремонт принтера. | 7015,63  |

### **Заключение:**

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Продлен договор с энергоподающей компанией АО «Барнаульская горэлектросеть» заключенный в 2012 году.

Продлен договор на регулярный вывоз и утилизацию бытового мусора с компанией АО «Эко-комплекс».

Продлен договор с компанией ПРОКС на электронный документооборот

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета.

Фактическое наличие имущества СНТ Мичурина: согласно Приложению №1, №2

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичурина» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Остаток денежных средств на р/счете 01.03.2021г составил – 14 221,76руб.

Наличные денежные средства в товариществе не принимаются все расчеты согласно Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, ведутся только через расчетный счет.

Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

Недополучено членских взносов за период с 2016-2020 год на сумму 530513,17 руб., на 01.03.2021 - 482907,17руб.

оплата членских взносов за 2020г составила 86 %

Недополучено целевых взносов за 2019-2020гг – 346353,00руб. оплата целевых взносов составила 78%.

#### **Рекомендации:**

Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам, целевым взносам и взносам за электроэнергию с использованием правовых норм.

-Рассчитать сумму не доначисленной задолженности по целевым взносам пропорционально количеству земельных участков, т.е. разницу между выставленной суммой к оплате и начисленными целевыми взносами.

- Опломбировать приборы учета эл.энергии, выявленные в результате инвентаризации, предоставить доступ членам садоводства для снятия показаний приборов учета и пломбировки.

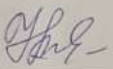
-Включить в смету расходов на 2021 год статью расхода:

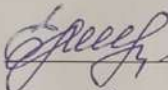
- «модернизация ремонт линии электропередач»



- «установка ограждения территории правления, узаконение земельного участка и дома правления, с постановкой на баланс как основное средство»
- пересмотреть штатное расписание с 01.05.2021г , убрать единицу сторож, вынести вопрос на обсуждение на очередном общем собрании садоводов.
- рассмотреть вопрос на заседании правления : «о проведении общего собрания на территории садоводства».

В случае получения дохода после выполнения всех работ – зачесть его в счет уплаты членских взносов пропорционально площади участков.

Ревизор  /Г.Н. Казанцева/

Ревизор  /О.В. Ермакова

Ревизор  /О.В. Андреева/