

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания участников СНТ «им. Мичурина»,
проводимого в форме заочного голосования в период с 24 августа 2020 по
19 сентября 2020 года.

Г. Барнаул

19 сентября 2020 года

Очередное общее собрание участников СНТ «им. Мичурина» в форме заочного голосования проходило в период с 24.08.2020 г по 19.09.2020 года по вопросам повестки:

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания СНТ «им. Мичурина».
2. Вопрос о приеме граждан в члены СНТ «им. Мичурина» и исключение граждан из членов СНТ «им. Мичурина» (списочно).
3. Отчет о проделанной работе правления СНТ «им. Мичурина» за 2019 год.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2019 год.
5. Продление срока действия на период 2020 года приходно-расходной сметы, ранее утвержденной решением общего собрания членов СНТ «им. Мичурина» от 30.03.2019 года.
6. Утверждение Положения об оплате труда работников, поощрении членов правления и ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина».
7. Утверждение Положения об обработке и защите персональных данных СНТ «им. Мичурина».
8. Утверждение Правил использования имущества и земель общего пользования СНТ «им. Мичурина», а также приложений к ним:

Приложение №1 — Приходно-расходная смета, утвержденная Общим собранием Товарищества на соответствующий период.

Приложение № 2 — Договор присоединения индивидуального собственника земельного участка к Правилам использования имущества и земель общего пользования СНТ «им. Мичурина»;

Приложение № 3 — Форма акта о полном или частичном введении ограничения использования систем водоснабжения, электрической энергии.

Приложение № 4 – Форма уведомления о введении ограничения на подачу электроэнергии/водоснабжения.

9. Утверждение схемы расположения границ СНТ «им. Мичурина», общей площади и площади земель участков общего пользования в соответствии со схемой межевания в границах кадастрового учета.
10. Вопрос о приостановлении подачи электроэнергии и водоснабжения должникам, которые не оплачивают электроэнергию, членские и целевые взносы более 1 (Одного) года.
11. Принятие решения о разработке плана и расчете сметы по ремонту и реконструкции системы водоснабжения, скважины СНТ «им. Мичурина» в срок до марта 2021 года.

опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 176 (98,32%) голосов, «против» - 1 (0,57%) голосов, воздержалось – 2 (1,11%) голосов.

Решение принято.

7. Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных СНТ «им. Мичурина» (проект положения опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 179 (100%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

8. Утвердить Правила использования имущества и земель общего пользования СНТ «им. Мичурина» с приложениями к нему: Приложение № 1 – Приходно-расходная смета, утвержденная Общим собранием Товарищества на соответствующий период; Приложение № 2 – Договор присоединения индивидуального собственника земельного участка к Правилам использования имущества и земель общего пользования СНТ «им. Мичурина»; Приложение № 3 – Форма акта о полном или частичном введении ограничения использования систем водоснабжения, электрической энергии; Приложение № 4 – Форма уведомления о введении ограничения на подачу электроэнергии/водоснабжения (проект Правил с приложениями опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

9. Утвердить схему расположения границ СНТ «им. Мичурина» в соответствии со схемой межевания в границах кадастрового учета кадастрового квартала 22:63:030435:6;

- общую площадь СНТ «им. Мичурина» - 218733 кв.м. (21,8733 га) кв.м.,
- площадь земельных участков общего пользования – 23709 кв.м. (2,3709 га), кадастровый номер 22:63:030435:296, относящихся к имуществу общего пользования (в том числе внутренние дороги, охранный зона артезианской скважины, с зоной насосной станции пожаротушения, хозяйственный двор, здание правления, участки размещения контейнеров для сбора бытовых отходов и пр.), находящихся в общей совместной собственности членов Товарищества и не подлежащих разделу, сдаче в аренду, в доверительное управление, продаже, залогу под кредит банков и т.п. без соответствующего

12. Вопрос о создании отдельного резервного счета для обслуживания линии ВЛ 6 кВТ 10-86 и сохранение ее в совместном общем управлении СНТ «Мичуринцев», СНТ «им. Мичурина», СНТ «Фиалка», СНТ «Ракета», СНТ «Дружба».

Все принимаемые документы за 14 дней до проведения общего собрания размещены для ознакомления на официальном сайте СНТ «им. Мичурина» www.mihurina22.ru, и доступны для ознакомления в помещении правления СНТ «им. Мичурина» по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г, в часы приема граждан: среда с 17.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 15.00.

Бланк Решения (бюллетени для голосования) по повестке общего собрания участники садоводства имели возможность получить в период 24.08.2020 года по 19.09.2020 года в помещении правления Товарищества по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, дом 59Г в часы приема правления, а также на официальном сайте СНТ «им. Мичурина» www.mihurina22.ru.

Дата начала приема решений: 10.00 часов 24 августа 2020 года

Дата окончания приема решений: 15.00 часов 19 сентября 2020 года

Место и адрес передачи решений участников СНТ «им. Мичурина»: помещения правления СНТ «им. Мичурина» по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г;

почтовым отправлением в адрес СНТ «им. Мичурина»: 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г;

электронным файлом через официальный сайт www.mihurina22.ru путем заполнения раздела «Обратная связь».

Дата и место подсчета голосов: «19» сентября 2020 года, помещения правления СНТ «им. Мичурина» по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 59г.

Итоги подведены счетной комиссией в составе, утвержденном решением очередного общего собрания членов СНТ «им. Мичурина» от 19.09.2020 г.

Счетная комиссия установила:

Всего членов СНТ «им. Мичурина» — 295 чел. (100%).

В очередном общем собрании садоводства в форме заочного голосования приняли участие - 180 чел. (61%).

Кворума собрания имеется. Очередное общее собрание в форме заочного голосования по указанным вопросам повестки признано правомочным.

К протоколу прилагается Акт счетной комиссии от 19.09.2020 года.

Счетной комиссией подведены следующие итоги голосования по вопросам повестки:

1. Избрать председателем общего собрания Боженко В.В.- уч 236, секретарем общего собрания Гаценбиллер А.Н.- уч 292, счетную комиссию

общего собрания в составе: Бороздина Г.Т.-уч 259, Веприк Т.Н. – уч 11,12, Харлова Т.С. – уч 86,97.

Итоги голосования:

«за» - 179 (100%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 0 (0%) голосов.

Решение принято единогласно.

2. Принять в члены СНТ «им. Мичурина» следующих граждан:

- | | |
|----------------------------------------|----------------------|
| 1) Емельянова Дмитрия Михайловича. | Участок № 315 |
| 2) Огородникова Владимира Аркадьевича. | Участок № 171 |
| 3) Шубинского Владимира Андреевича. | Участок № 156 |
| 4) Корчемкину Ольгу Михайловну. | Участок № 182 |
| 5) Исмаилову Марию Эхтибаровну. | Участок № 131 |
| 6) Демченко Светлану Федоровну. | Участки № 152, 152 а |
| 7) Филипенко Екатерину Николаевну. | Участок № 84 |
| 8) Бронникову Светлану Юрьевну. | Участок № 328 |
| 9) Черногубова Михаила Николаевича. | Участок № 54 |
| 10) Гурина Дмитрия Александровича. | Участок № 70 |
| 11) Настенко Христина Юрьевна. | Участок № 129 |
| 12) Ветрову Любовь Владимировну. | Участок № 331 |
| 13) Холодкову Татьяну Владимировну. | Участок № 172 |
| 14) Лорем Елену Александровну. | Участок № 185 |
| 15) Халитову Олесю Дмитриевну. | Участок № 276 |
| 16) Ходыреву Татьяну Владимировну. | Участок 69 |
| 17) Котова Алексея Николаевич. | Участок № 69 |
| 18) Козицина Валерия Николаевича. | Участки № 227, 228 |
| 19) Тарасов Владимир Сергеевич. | Участок № 110 |
| 20) Цуркан Татьяну Петровну. | Участок № 41 |
| 21) Степанова Антона Юрьевича. | Участок № 217А |
| 22) Зайцева Владимира Степановича. | Участок № 270 |
| 23) Ищенко Веру Федоровну. | Участок № 194 |

Исключить из членов СНТ «им. Мичурина» в связи с прекращением их права собственности на земельные участки следующих граждан:

- 1) Сиротина М.В. Участок № 315
- 2) Гупалова И.С. Участок № 131
- 3) Кошелева В.Н. Участок № 152
- 4) Кошелева А.Н. Участок № 152
- 5) Черногубову В.А. Участок № 54
- 6) Николину Л.В. Участок № 217А.
- 7) Насаигалиева А.А. уч. 95
- 8) Шерина О.Г. Участок № 169
- 9) Тишкову Е.А. Участок № 162
- 10) Миркину Т.Н. Участки № 227, 228.
- 11) Петрова П.И. Участок № 331.

- 12) Доценко Г.В. Участок № 129.
- 13) Пахалок О.А. Участок № 185.
- 14) Шипулину Е.Г. Участок № 70.
- 15) Котова А.Н. Участок № 270.
- 16) Яковлеву М.С. Участок № 172.
- 17) Токареву Э.А. Участок № 276.
- 18) Теплухину Н.А. Участок № 69.
- 19) Кошелевского И.В. Участок № 110.
- 20) Хроева Е.П. Участок № 41.
- 21) Ищенко Т.П. Участок № 194.

Итоги голосования:

«за» - 179(100%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 0 (0%) голосов.

Решение принято единогласно.

3. Принять отчет правления СНТ «им. Мичурина» об исполнении примерной приходно-расходной сметы по садоводству имени Мичурина за 2019 год (отчет опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

4. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2019 года (отчет опубликован на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

5. Продлить на период 2020 год срок действия приходно-расходной сметы, утвержденной ранее решением общего собрания членов СНТ «им. Мичурина» от 30.03.2019 года (смета опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

6. Утвердить Положение об оплате труда работников, поощрении членов правления и ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина» (проект положения

решения общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «им. Мичурина» (схема расположения границ опубликована на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - 175 (97,76%) голосов, «против» - 3 (1,68 %) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

10. Приостановить подачу электроэнергии и водоснабжения должникам – участникам СНТ «им. Мичурина», которые не оплачивают компенсационный взнос за электроэнергию, членские и целевые взносы более 1 (Одного) года с даты их начисления до даты полной оплаты.

Итоги голосования:

«за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

11. Разработать план и рассчитать смету по ремонту и реконструкции системы водоснабжения, скважины СНТ «им. Мичурина» в срок до марта 2021 года. Ответственный – Боженко В.В.

Итоги голосования:

«за» - 177 (98,88%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 2 (1,12%) голосов.

Решение принято.

12. Принять в совместное общее управление СНТ «Мичуринцев», СНТ «им. Мичурина», СНТ «Фиалка», СНТ «Ракета», СНТ «Дружба» высоковольтную электролинию ВЛ 6 кВТ 10-86 и открыть отдельный резервный счет для сбора средств на обслуживания линии ВЛ 6 кВТ 10-86 (Паспорт воздушной линии электропередач 6кВ, дефектная ведомость, локальный сметный расчет ремонта ВЛ6кВт опубликованы на официальном сайте www.mihurina22.ru в разделе «Документы»).

Итоги голосования:

«за» - «за» - 178 (99,44%) голосов, «против» - 0 (0%) голосов, воздержалось – 1 (0,56%) голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания

секретарь



В.В. Боженко

А.Н. Гаценбиллер