

Принят на конференции
садоводства имени Мичурина
от 20.05.2002 г.

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества имени Мичурина
(новая редакция)

Барнаул 2002 год

1. Рабочие, служащие, инженерно-технические работники и пенсионеры гор. Барнаула Алтайского края добровольно объединяются в садоводческое товарищество «Товарищество садоводов имени И.В. Мичурина» для организации коллективного сада на земельном участке площадью 51,3008 га по адресу: г. Барнаул, Власихинский тракт, район Сухого лога, отведенный решением № 2/52; 2/53 от 05.01.1995 года в бессрочное и бесплатное пользование.

1.1. Организация и обустройство садовых участков производится главным образом за счет личных средств членов товарищества. Предприятия, организации могут оказывать финансовую и иную помощь организованным садоводческим товариществам за счет собственных средств.

1.2. Основной задачей садоводческого товарищества как общественной организации является создание коллективного сада, объединение усилий по электрификации, водофикации, строительству дорог и сооружений общего пользования и дальнейшее развитие с целью дополнительного получения плодов, ягод, овощей, а также условий по улучшению проведения досуга, укрепления здоровья и приобщения к труду молодежи - членов семей садоводов.

2. Садоводческое товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его регистрации органом местного самоуправления по месту нахождения товарищества. Имеет печать, штамп со своим наименованием, расчетный счет в банке.

2.1. Граждане, вступившие в садоводческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации товарищества.

2.2. В своей деятельности товарищества руководствуются действующим законодательством и не противоречащими ему актами органов местного самоуправления, участвуют в социально экономическом развитии территориального образования по месту нахождения садоводства, выполняют весь комплекс необходимых благоустроительных работ вокруг садоводств. Вместе с местными администрациями решают вопросы доставки членов садоводств к месту их нахождения, создают транспортную инфраструктуру, развивают пункты сдачи, приема и переработки излишне произведенной продукции, пункты питания и продажи сельхозинвентаря.

Садоводческие товарищества обязаны информировать органы местного самоуправления о порядке использования выделенных земельных участков и о выполнении ранее принятых решений органами местного самоуправления, касающихся садоводческих товариществ, а также о выполнении совместных проектов.

3. По своим обязательствам садоводческое товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом согласно ГК РФ:

3.1. товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства.

4. Садоводческое товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить постройки и сооружения общего пользования, приобретать в коллективную собственность продуктивный скот, а также рабочий скот, сельскохозяйственные машины, транспортные средства и другие средства производства.

4.1. Для осуществления уставной деятельности товарищество имеет право заключать договоры с юридическими и физическими лицами на выполнение работ, закупку и продажу продукции и сырьевых материалов. Садоводческое товарищество с согласия

краевого общества садоводов может выступать учредителем и соучредителем юридических лиц, вступать в общества и ассоциации.

5. Члены садоводческого товарищества имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые дома, а также хозяйственные строения для содержания домашних животных, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд. На участках могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур, а также производить закладку многолетних и иных насаждений в соответствии с проектом организации застройки территории садоводства, а также в зависимости от местных условий.

Садовод обязан соблюдать минимальные нормы расстояний между сооружениями и насаждениями:

- от помещений для содержания домашних животных до садового домика - 7 метров;
- от уборной до домика - 12 метров;
- от границы соседнего домика до участка - 3 метра, до других строений - 2 метра, до помещений для содержания домашних животных - 4 метра.

Посадка плодовых деревьев производится не менее - 3 метра, кустарников - 1 метра от границ садового участка.

5.1. Проектирование застройки территории коллективного сада и его застройка производится в соответствии с планом и осуществляется в соответствии со строительными санитарными нормами и пожарными правилами.

При строительстве и реконструкции построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, не должен нарушаться проект организации и застройки территории товарищества, не должен наноситься ущерб владельцам соседних участков.

5.2. По решению общего собрания садоводов участки могут ограждаться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, не затеняющими соседний участок.

6. На основании решения общего собрания, утвердившего списки садоводов, членам товарищества выделяются земельные участки по их выбору в собственность или пожизненное наследуемое владение в соответствии с установленными предельными размерами садовых участков района.

II. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности членов товарищества

7. Членами садоводческого товарищества могут быть юридические и физические лица, достигшие 16-летнего возраста, изъявившие желание принимать участие в деятельности товарищества.

8. Преимущественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют все лица льготных категорий в соответствии с действующим законодательством.

9. Члены садоводческого товарищества имеют право по своему выбору на получение для садоводства земельных участков в собственность или пожизненное наследуемое владение. На эти участки каждому члену садоводческого товарищества в течение месяца, после принятия решения об их предоставлении, выдается документ, удостоверяющий его право на землю, которое может быть прекращено только по основаниям,

предусмотренным законодательством, производить обмен садового участка на садовый участок в другом садоводческом товариществе.

10. Купля, продажа или иное отчуждение (дарение, обмен, залог, аренда) земельного участка производится в соответствии с действующим законодательством.

11. Правление садоводческого товарищества в течение месяца со дня приема выдает членскую книжку, в книжку вносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.

12. Член садоводческого товарищества имеет право:

12.1. выбирать и быть избранным в органы управления садоводческим товариществом;

12.2. по письменному заявлению выйти из садоводческого товарищества;

12.3. обжаловать решение правления общему собранию товарищества, а решение последнего - в суд;

12.4. пользоваться услугами юридической консультации краевого общества садоводов (бесплатно, если товарищество состоит членом краевого общества садоводов);

12.5. осуществлять другие права, вытекающие из действующего законодательства, устава товарищества;

12.6. содержать на выделенном ему садовом участке домашних животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыху на соседних садовых участках.

13. Член садоводческого товарищества обязан:

13.1. выполнять требования законодательства о садоводстве, устава товарищества, а также решения органов местного самоуправления, решения общих собраний членов товарищества и решений правления товарищества;

13.2. участвовать своим личным трудом и трудом членов своей семьи в общих мероприятиях, проводимых в товариществе;

13.3. произвести в течение двух лет освоение земельного участка, рационально и эффективно использовать его для производства плодов, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

13.4. соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках;

13.5. своевременно уплачивать земельный налог, вступительные, членские и целевые взносы;

13.6. проводить работу с соблюдением агротехнических мероприятий по закладке сада и уходу за растениями, особое внимание обращая на проведение мер борьбы с вредителями и болезнями растений;

13.7. содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему кюветы и дороги. Не засорять отходами примыкающие территории - лесные массивы, водоемы, поля. Соблюдать санитарные и противопожарные требования. Юридические лица, граждане, нарушающие требования Земельного кодекса РФ, подвергаются штрафу органами местного самоуправления.

14. Решением собрания или конференции уполномоченных представителей при коллективно-долевой собственности может быть произведено исключение из членов садоводческого товарищества в случае:

14.1. Не освоения участка в течение 2-х сезонов;

- 14.2. систематической неуплаты установленных платежей;
- 14.3. самовольном расширении земельного участка за счет дороги и прилегающей территории;
- 14.4. самовольной передачи другим лицам участка и построек на нем, использования участка не по назначению;
- 14.5. отказа от участия в общих работах по благоустройству;
- 14.6. систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- 14.7. невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, загрязнения прилегающих территорий к участку;
- 14.8. по обстоятельствам, исключающим возможность быть членом данного товарищества;
- 14.9. добровольного отказа от земельного участка;
- 14.10. исключения из членов товарищества за перечисленные нарушения допускаются, если ранее были приняты меры общественного воздействия.

На членов правления и ревкомиссии меры общественного воздействия налагаются собранием.

Решение правления об исключении может быть обжаловано на собрании.

15. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные им в кассу садоводческого товарищества, на возведение хозяйственных построек и сооружений общего пользования (за вычетом износа).

16. Лицо, принятое в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу необходимые взносы.

17. Принятые в члены садоводческого товарищества, вместо выбывшего члена товарищества, родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного взноса освобождаются.

18. Гражданско-правовые споры между садоводческими товариществами и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, споры супругов о праве пользования садовым участком, а также имущественные споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

III. Средства садоводческого товарищества

19. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с действующим законодательством. Они хранятся в установленном порядке на счете соответствующего банка.

Вступительные взносы расходуются на решение организационных вопросов товарищества: приобретение новых садовых участков, на компенсацию затрат незавершенного производства и затрат, связанных с организационными работами по проектированию на садовых участках. Для садовых участков при переводе или продаже вступительный взнос устанавливается общим собранием, но не более двукратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда в Российской Федерации.

Членские и целевые взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами садоводческого товарищества.

Размер членского и целевого взноса устанавливается общим собранием для владельцев участков в зависимости от занимаемой площади садового участка - с одной сотки земли.

20. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем) согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (уполномоченных) членов товарищества.

IV. Органы управления и ревизионная комиссия садоводческого товарищества

21. Высшим органом садоводческого товарищества является общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных), а в период между собраниями - правление товарищества.

21.1. Для осуществления контроля за деятельностью правления садоводческого товарищества председатель и члены ревизионной комиссии не могут избираться одновременно в состав правления товарищества.

22. Для выполнения совместных для нескольких садоводческих товариществ хозяйственных задач по решению общих собраний этих товариществ могут создаваться на определенный срок организационные группы или советы председателей правления.

23. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) садоводческого товарищества относятся:

23.1. принятие устава товарищества, внесение в него изменений, дополнений;

23.2. избрание правления и ревизионной комиссии товарищества;

23.3. принятие правил внутреннего распорядка товарищества;

23.4. установление размеров вступительных членских, целевых взносов и сроков их уплаты;

23.5. утверждение приходно-расходной сметы, заслушивание и утверждение годовых отчетов правления и актов ревизионной комиссии;

23.6. рассмотрение жалоб на решение правления и ревкомиссии;

23.7. утверждение планов агротехнических мероприятий, определение трудового участия садоводов в коллективных работах;

23.8. утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым соглашениям, штатов работников, их оплату. Решение вопросов оплаты труда председателя правления, их членов правления;

23.9. принятие решений о регистрации и ликвидации товарищества;

23.10. принятие решений о вступлении товарищества в краевое общество садоводов;

23.11. решение вопросов о предоставлении или отказе садоводам, исключенным (выбывшим) из садоводческого товарищества и лицам, не состоявшим в нем, услуг по использованию дорог, средств электроснабжения, водо- и теплообеспечению и других объектов, принадлежащих коллективу товарищества. Дача соответствующих поручений правлению.

23.12. Общее собрание рассматривает также и другие вопросы деятельности товарищества.

23.13. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует не менее 50 процентов членов товарищества, а за принятые решения проголосовало более 2/3 присутствующих.

24. В садоводческом товариществе для решения вопросов компетенции собрания созывается собрание уполномоченных членов товарищества (конференция).

Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных представителей (делегатов) устанавливается правлением товариществ.

Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы компетенции, общего собрания, если на нем присутствует не менее 2/3 полномочных представителей (делегатов).

Общее собрание (собрание уполномоченных, конференция) членов товарищества созывается правлением не реже одного раза в год, а внеочередное собрание по требованию не менее 1/4 числа членов товарищества или решением ревизионной комиссии, органов местного самоуправления, краевого совета садоводческих товариществ.

25. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных, конференции), членов товарищества.

26. Правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителей и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

27. Председатель правления может быть избран на общем собрании садоводства.

28. Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества за допущенные нарушения в финансово - хозяйственной деятельности.

29. Правление осуществляет руководство текущими делами товарищества и принимает решение по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания.

30. Правление ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы:

30.1. организует работу по водоснабжению, электрификации, строительству дорог и другим работам;

30.2. организует работу по проведению агротехнических мероприятий, проводит мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества;

30.3. осуществляет контроль за выполнением решений собраний и правления;

30.4. составляет приходно-расходную смету, представляет ее на утверждение собрания, конференции;

30.5. организует охрану имущества товарищества и его членов;

30.6. оказывает содействие организациям, осуществляющим страхование материальных ценностей;

30.7. принимает на работу в товарищество рабочих и служащих, несущих материальную ответственность, трудовые отношения которых должны регулироваться действующим трудовым законодательством;

30.8. заключает договоры на выполнение работ;

30.9. вносит на рассмотрение собрания членов товарищества вопросы, относящиеся к компетенции собрания.

30.10. Правление осуществляет меры по воспитанию у членов товарищества бережного отношения к природе, предотвращению загрязнения прилегающей территории, порчи леса, появлению свалок, сбросов неочищенных бытовых стоков в водоемы, кюветы. Организует максимальное использование хозяйственно-бытовых отходов непосредственно на садовых участках, сбор и сдачу металлолома.

30.11. Ведет учет за своевременным поступлением в кассу денежных средств на содержание сада. Срок уплаты взносов до 01 августа. С 01 августа размер взносов на содержание сада увеличиваются на сумму установленную решением правления в отчетном году.

31.1. В плановом порядке, но не реже чем 2 раза в год, ревизионная комиссия проверяет хозяйственную и финансовую деятельность правления товарищества и докладывает собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества о результатах проведения ревизий, дает заключение по годовому отчету правления.

31.2. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества отчитывается о своей деятельности перед собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

V. Прекращение деятельности садоводческого товарищества

32. Садоводческое товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 61 ГК РФ, а также по решению общего собрания товарищества.

32.1. Собрание членов товарищества избирает ликвидационную комиссию.

32.2. Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, используется в порядке, установленном ст. 63 Гражданского Кодекса РФ.

33. Реорганизация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению собрания членов товарищества.

В случае реорганизации товарищества соблюдаются требования действующего законодательства.

Председатель правления


Т.С. Гордеева

Город Барнаул, Алтайский край, Российская Федерация
двадцать шестого декабря две тысячи второго года,
Я, Лукутина О.Ю., нотариус Барнаульского нотариального округа
Алтайского края, свидетельствую подлинность подписи председателя
правления САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ИМЕНИ
МИЧУРИНА - гр. ГОРДЕЕВОЙ ТАИСЬИ СЕМЕНОВНЫ, которая сделана в моем
присутствии.

Личность представителя установлена, полномочия ее проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1-17953
Взыскано по тарифу: 5 руб. 00 коп.

Нотариус:  Лукутина О.Ю.

