

Печать

## Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело №2-3265/2019

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 сентября 2019 года

г.Барнаул

Индустриальный районный суд г.Барнаула Алтайского края в составе:

председательствующего судьи Жидких Н.А.,

при секретаре Тамимовой Г.Е.,

с участием истца Путинцевой Л.И., представителя истца Михайлина А.В., представителя ответчика Шашкиной О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Путинцевой Людмилы Ивановны к СНТ им.Мичурина о признании недействительными решений общего собрания.

установил:

Путинцева Л.И. обратилась в суд с иском к СНТ им.Мичурина о признании недействительными решений общего собрания.

В обоснование требований ссылается на то, что она является собственником земельного участка \*\*\*, предназначенного для ведения садоводства в СНТ им.Мичурина, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

30.03.2019 состоялось внеочередное общее собрание СНТ им.Мичурина, членом которого истец является. На собрании должна была рассматриваться следующая повестка: 1. Отчет председателя о проделанной работе за 2018 год; 2. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год; 3. Рассмотрение и утверждение сметы на 2019 год; 4. Выборы председателя правления садоводства; 5. Выборы правления и ревизионной комиссии садоводства; 6. Рассмотрение проекта устава садоводства с изменениями, согласно Федерального закона №217; 7. Разное.

В протоколе собрания указан ряд вопросов, которые отсутствовали в уведомлении о проведении собрания садоводов. Правление СНТ не ознакомило членов товарищества с проектом сметы на 2019 год, однако вопрос об ее утверждении был рассмотрен на собрании 30.03.2019.

Согласно протокола общего собрания председателем общего собрания избран ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ34 (участок \*\*\*), между тем, согласно выписки из ЕГРН собственником данного земельного участка является ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ35 Кроме этого, согласно протокола в состав ревизионной комиссии была избрана ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ36участок \*\*\*). Однако, в соответствии с выпиской из ЕГРН, собственником данного земельного участка является совершенно иное лицо, а именно ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ37 Истец полагала, что ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ38 не имели права принимать участие в собрании, поскольку они не являются членами СНТ.

Собрание было неправомочным, поскольку на нем не присутствовало более 50% членов товарищества. Указанные нарушения являются существенными, что влечет за собой признание решений общего собрания СНТ им. Мичурина недействительными.

В дополнении к иску истец выразила несогласие с тем, что ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ39 избран в члены правления, а также предприниматель ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ40 которая не является членом товарищества и использует садовый участок \*\*\* не по целевому назначению, разместив там салон по

ремонту автомобильных фар. Секретарь собрания ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ41 не имела полномочий быть избранной секретарем собрания, так как собственником участка \*\*\* является ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ42 который лично присутствовал на собрании, о чем свидетельствует его подпись в регистрационном листе.

Ссылаясь на приведенные обстоятельства, истец просила признать недействительными решения общего собрания СНТ им.Мичурина, оформленные протоколом от 30.03.2019.

В судебном заседании истец на удовлетворении требований настаивала по основаниям, изложенным в исковом заявлении. Дополнительно пояснила, что по ее подсчетам до кворума не хватило 14 голосов. Собрание было неправомочным, кворум отсутствовал. Списки участников собрания составлены некорректно, в члены правления выбрали людей, которые не должны были быть выбраны - ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ43 Также в регистрационных листах имеется несоответствие указанных в нем членов фактическим обстоятельствам. Ответчик первоначальный список не уточнил, а скорректировал: исключены несовершеннолетние, умершие, заменили старых собственников на новых. В списки участников включены лица, не являющиеся членами СНТ.

Представитель ответчика возражала относительно исковых требований в полном объеме, представила письменный отзыв на иск, пояснила, что собрание было правомочным, кворум имелся. Утверждение истца, что часть членов СНТ им.Мичурина не включены в списки, либо включены не члены СНТ ничем не подтверждено.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения заявленных требований по следующим основаниям.

При рассмотрении дела судом установлено, что СНТ им.Мичурина является действующим юридическим лицом, интересы которого без доверенности представляет Боженко В.В., согласно протоколу общего собрания от 30.03.2019 и сведений, отраженных в Едином реестре юридических лиц по состоянию на 20.06.2019, внесенных с 14.10.2016, что не оспаривалось участниками по делу.

В соответствии со статьей 21 раздела 4 Устава СНТ им.Мичурина, принятого на конференции садоводства от 20.05.2002, высшим органом садоводческого товарищества является общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных), а в период между собраниями - правление товарищества.

Согласно статьи 23 раздела 4 Устава СНТ к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) садоводческого товарищества относятся:

- 23.1 принятие устава товарищества, внесение в него изменений, дополнений;
- 23.2 избрание правления и ревизионной комиссии товарищества;
- 23.3 принятие правил внутреннего распорядка товарищества;
- 23.4 установление размеров вступительных членских, целевых взносов и сроков их уплаты;
- 23.5 утверждение приходно-расходной сметы, заслушивание и утверждение годовых отчетов правления и актов ревизионной комиссии;
- 23.6 рассмотрение жалоб на решение правления и ревкомиссии;
- 23.7 утверждение планов агротехнических мероприятий, определение трудового участия садоводов в коллективных работах;
- 23.8 утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым соглашениям, штатов работников, их оплаты. Решение вопросов оплаты труда председателя правления, их членов правления;

23.9 принятие решений о регистрации и ликвидации товарищества;

23.10 принятие решений о вступлении товарищества в краевое общество садоводов;

23.11 решение вопросов о предоставлении или отказе садоводам, исключенным из садоводческого товарищества и лицам, не состоявшим в нем, услуг по использованию дорог, средств электроснабжения, водо - и теплообеспечению и других объектов, принадлежащих коллективу товарищества. Дача соответствующих поручений правлению.

23.12 общее собрание рассматривает и другие вопросы деятельности товарищества.

Статьей 23.13 раздела 4 Устава СНТ предусмотрено, что общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует не менее 50 процентов членов товарищества, а за принятые решения проголосовало более 2/3 присутствующих.

В садоводческом товариществе для решения вопросов компетенции собрания созывается собрание уполномоченных членов товарищества (конференции). Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных представителей (делегатов) устанавливается правлением товариществ. Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы компетенции, общего собрания, если на нем присутствует не менее 2/3 полномочных представителей (делегатов). Общее собрание (собрание уполномоченных, конференция) членов товарищества созывается правлением не реже одного раза в год, а внеочередное собрание по требованию не менее 1/4 числа членов товарищества или решением ревизионной комиссии, органов местного самоуправления, краевого совета садоводческих товариществ (статья 24 Устава).

Согласно ст.25 Устава правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных, конференции), членов товарищества.

Статьей 26 Устава предусмотрено, что правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителей и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Председатель правления может быть избран на общем собрании садоводства (статья 27 Устава).

В силу ст.28 Устава перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества за допущенные нарушения в финансово - хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст.29 Устава правление осуществляет руководство текущими делами товарищества и принимает решение по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания.

На основании ст. 30 Устава правление ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы: 30.1 организует работу по водоснабжению, электрификации, строительству дорог и другим работам; 30.2 организует работу по проведению агротехнических мероприятий, проводит мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества; 30.3 осуществляет контроль за выполнением решений собраний и правления; 30.4 составляет приходно-расходную смету, представляет ее на утверждение собрания, конференции; 30.5 организует охрану имущества товарищества и его членов; 30.6 оказывает содействие организациям, осуществляющим страхование материальных ценностей; 30.7 принимает на работу в товарищество рабочих и служащих, несущих материальную ответственность, трудовые отношения которых должны регулироваться действующим трудовым законодательством; 30.8 заключает договоры на выполнение работ; 30.9 вносит на рассмотрение собрания членов товарищества вопросы, относящиеся к компетенции собрания; 30.10 правление осуществляет меры по воспитанию у членов товарищества бережного отношения к природе, предотвращению загрязнения прилегающей территории, порчи леса, появлению свалок, сбросов неочищенных бытовых стоков в водоемы,



кюветы. Организует максимальное использование хозяйственно-бытовых отходов непосредственно на садовых участках, сбор и сдачу металлолома. 30.11 ведет учет за своевременным- поступлением в кассу денежных средств на содержание сада. Срок уплаты взносов до 01 августа. С 01 августа размер взносов на содержание сада увеличиваются на сумму, установленную решением правления в отчетном году.

Статьей 12 Устава предусмотрено, что член садоводческого товарищества имеет право обжаловать решение правления общему собранию товарищества, а решение последнего - в суд.

Согласно ч.1 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» член товарищества имеет право в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества; участвовать в управлении делами товарищества; добровольно прекратить членство в товариществе; обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом; подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии: устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок; заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества (ч.3 указанной статьи).

Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе; своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом; исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества; соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества (ч.6 указанной статьи).

Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ членами товарищества могут являться исключительно физические лица. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества \*\*\*\* или открытым голосованием. Решение о порядке голосования ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫИ2 или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

В силу ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: 1) изменение устава товарищества; 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества; 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества; 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества; 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества; 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора); 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом; 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них; заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества; 14) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 15) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; 16) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества; 17) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества; 18) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества; 19) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; 20) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; 21) принятие решений о реорганизации и ликвидации

товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: правления товарищества; ревизионной комиссии (ревизора); членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии); размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Из материалов дела следует, что Путинцева Л.И. является членом СНТ им.Мичурина с 13.05.1999, где ей принадлежит участок \*\*\* что подтверждается копией членской книжки садовода и свидетельством о государственной регистрации права.

30.03.2019 состоялось общее отчетно-выборное собрание членов СНТ им.Мичурина, оформленное протоколом от 30.03.2019.



В протоколе отражено: всего членов СНТ им.Мичурина - 296 чел. (100%); присутствовало на собрании - 165 чел. (55,7 %). Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Данный протокол подписан председателем правления СНТ им.Мичурина Боженко В.В., председателем собрания ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ44 секретарем собрания ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ45 членами счетной комиссии ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ46

Иные члены СНТ им.Мичурина при надлежащем извещении их об обращении в суд с настоящим иском, до удаления суда в совещательную комнату не выразили желания присоединиться к истцу за защитой своих прав.

Проведению общего отчетно-выборного собрания членов товарищества 30.03.2019 предшествовало размещение объявлений на двух информационных досках СНТ за две недели до даты собрания (14.03.2019), из которого следует, что 30.03.2019 с 11-00 состоится собрание по адресу: <адрес>актовый зал) со следующей повесткой дня: 1. Отчет председателя о проделанной работе за 2018 год; 2. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год; 3. Рассмотрение и утверждение сметы на 2019 год; 4. Выборы председателя правления садоводства; 5. Выборы правления и ревизионной комиссии садоводства; 6. Рассмотрение проекта устава садоводства с изменениями, согласно Федерального закона №217; 7. Разное.

Кроме того, объявление о собрании было размещено 14.03.2019 на официальном сайте СНТ им.Мичурина.

В подтверждение размещения уведомления о проведении собрания с указанием времени и места его проведения, повесткой собрания, ответчиком представлена копия уведомления, фотографии, распечатки с сайта садоводства.

Таким образом, факт того, что уведомление членов СНТ им.Мичурина о проведении собрания 30.03.2019 было произведено надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждается доказательствами, представленными в материалы дела.

Истец Путинцева Л.И. была извещена о собрании и на нем присутствовала.

Кроме того, допрошенные в судебном заседании свидетели ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ47 пояснили, что о состоявшемся собрании им стало известно кому-то из объявлений, размещенных на информационных щитах в садоводстве, кому-то сообщили соседи, которые также прочли объявление, кому-то звонили по телефону.

На момент открытия собрания количество членов СНТ им.Мичурина, присутствующих на собрании, составило 165. Собрание проведено в форме очного голосования.

Согласно повестке дня, отраженной в протоколе, на собрании рассматривались вопросы: 1. Об утверждении председателя общего собрания садоводов им.Мичурина от 30.03.2019 - ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ48 секретаря - ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ49 счетной комиссии в следующем составе: ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ50 2. Отчет председателя о проделанной работе за 2018 год; 3. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год; 4. Выборы председателя правления садоводства; 5. Выборы состава правления садоводства; 6. Выборы состава ревизионной комиссии садоводства; 6. Рассмотрение проекта устава садоводства с изменениями, согласно Федерального закона №217; 7. Утверждение приходно-кассовой сметы на 2019 год и размера членских взносов; 8. Утверждение проекта модернизации электросетей поэтапно на 3 года (2019-2020-2021 годы) в СНТ им.Мичурина и установление целевого взноса с 1 участка 3000 руб. на 2019; 9. Принятие в новой редакции проекта Устава СНТ им.Мичурина в форме заочного голосования для возможности ознакомления с проектом устава и внесением корректировок, установлении сроков голосования с 01.05.2019-31.07.2019 по бюллетеням для голосования и утверждения состава счетной комиссии для подсчета результатов голосования 3 чел.- \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ51., \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ52., \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ53 10. Взносы постоянно проживающим в СНТ в зимний период времени садоводам по 1000 руб. ежегодно до 01 октября на уборку снега, 500 руб. - если нет личного транспортного средства; 11. Взыскание просроченной задолженности по электроэнергии и членским взносам СНТ им.Мичурина через суд с привлечением юриста; 12. Утверждение запуска водоснабжения СНТ (полив, питьевая вода) с 01.05.2019 (по

погодным условиям). Утверждение включения летней э/линии с 15.04.2019, садоводам очистить от сухостоя и мусора земли общего пользования с 25.04.2019 по 30.04.2019.

По результатам собрания 30.03.2019 приняты решения: 1. Работа председателя правления - Боженко В.В. и состава правления признана хорошей, все финансовые расходы, произведенные СНТ, признаны целевыми согласно утвержденной сметы; 2. Акт ревизионной комиссии утвержден; 3. Утверждена кандидатура Боженко В.В. на должность председателя СНТ им.Мичурина сроком на 5 лет; 4. Утвержден состав правления СНТ им.Мичурина: ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ54 5. Утвержден состав ревизионной комиссии: ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ55 6. Утверждена приходно-расходная смета на 2019 год. Стоимость 1 сотки земли 900 руб. до 31.07.2019, с 01.08.2019 - 1000 руб., с 01.09.2019 - 1100 руб., с 01.10.2019 - 1200 руб. Должникам по членским взносам за 2016-2017 годы пересчитать стоимость 1 сотки земли 950 руб.; 7. Утвержден проект модернизации электросетей СНТ поэтапно на 3 года (2019-2020-2021 годы). Установлен целевой взнос с участка в 2019 год -3 000 руб.; 8. Утверждены сроки голосования с 01.05.2019-31.07.2019 по бюллетеням для голосования, о принятии в новой редакции проекта Устава СНТ с вынесением на форму заочного голосования, для возможности ознакомления с проектом Устава и внесением корректировок. Счетная комиссия 3 чел.- \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ56., \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ57 \*\*\* ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ58 9. Утверждена оплата за расчистку снега с постоянно проживающих членов в размере 1000 и 500 руб.; 10. Утвержден запуск водоснабжения СНТ (полив, питьевая вода) с 01.05.2019 (по погодным условиям), утвержден график подачи воды по прошлому году. Включение летней э/линии утверждено с 15.04.2019; 11. Организован субботник с 25.04.2019 по 30.04.2019, на садоводов возложена обязанность очистить от сухостоя и мусора прилегающие к их участкам земли общего пользования.

Протокол общего собрания СНТ им.Мичурина с принятыми решениями от 30.03.2019 опубликован на официальном сайте СНТ 04.04.2019.

В силу п.1 ст.181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п.1 ст.181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения. Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено (п.3 ст.181.4 ГК РФ).

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица (п.4 ст.181.4 ГК РФ).

На основании ст.181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.



Как пояснила в судебном заседании истец, она присутствовала на собрании 30.03.2019, однако голосовала против той повестки дня, которую предложили, соответственно, суд приходит к выводу, что, Путинцева Л.И. принимая участие в собрании 30.03.2019, выразив свое волеизъявление по предложенным вопросам.

Фактов нарушения волеизъявления Путинцевой Л.И. при голосовании на собрании в ходе рассмотрения дела судом установлено не было.

Кроме того, истцом не представлено доказательств, что принятые на оспариваемом собрании решения повлекли для нее неблагоприятные последствия.

Проверяя довод стороны истца об отсутствии на собрании 30.03.2019 необходимого кворума, суд приходит к выводу о его несостоятельности на основании следующего.

Правом на участие в голосовании общего собрания СНТ обладает член данного товарищества.

Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В ходе рассмотрения дела стороной ответчика были представлен реестр членов СНТ им.Мичурина по состоянию на 2019 год, копия которого была приобщена судом в материалы дела.

Поскольку иных сведений о членах СНТ им.Мичурина суду представлено не было, при проверке доводов о наличии кворума на общем собрании, суд руководствуется сведениями, отраженными в реестре на 2019 год.

Кроме того, суд учитывает, что в СНТ отсутствует часть документации по деятельности садоводства до 2016 года, поскольку предшествовавший председатель правления ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ59 не передал по акту приема-передачи материальные ценности и документацию садоводства настоящему правлению товарищества. Документация СНТ вплоть до 2016 года утрачена бывшим председателем СНТ ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ60 что подтверждается протоколом общего собрания СНТ им.Мичурина от 26.03.2017, согласно которому членами СНТ принято решение возложить обязанность на ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ61. передать материальные ценности и документацию садоводства с составлением акта передачи.

Согласно данным реестра, членами СНТ являлись 296 человек.

В ходе разрешения спора установлено, что количество членов СНТ составляет 295 человек.

Соответственно, для наличия на собрании необходимого кворума, участие в нем должно было принять 148 человек (295 :2 + 1 голос).

Согласно листам регистрации, для участия в общем собрании СНТ 30.03.2019 зарегистрировалось 165 членов.

Также стороной ответчика были представлены доверенности, выданные членами СНТ им.Мичурина своим доверенным лицам с правом принимать участие во всех собраниях СНТ в период с 18.01.2018 по 27.03.2019, копии которых также были приобщены в дело судом.

Проверяя кворум на оспариваемом собрании, суд не включает в его подсчет голоса указанных в реестре как принявших участие: ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ62. (собственник участка \*\*\*), поскольку за него голосовала ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ63 доверенность на нее не представлена; ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ64 (собственник участка \*\*\*), так как за нее голосовал ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ65 доверенность на

последнего не представлена; ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ66. (собственник участка \*\*\*), поскольку за него голосовала ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ67., доверенность на нее не представлена.

Доводы истца о том, что в списках регистрации отсутствуют некоторые члены СНТ, имеются члены СНТ, не выдававшие доверенности от своего имени, которые были учтены при подсчете, имеются лица, которые не являются членами СНТ, не принимаются судом во внимание, как несостоятельные. В нарушение положений ст.56 ГПК РФ истцом в подтверждение данных доводов каких-либо доказательств не представлено.

С учетом изложенного, при невключении в число голосовавших в собрании 30.03.2019 трех членов СНТ, кворум на данном собрании имелся и составил 162 члена СНТ (165 - 3), при необходимом количестве 148.

Кроме того, учитывая решения, принятые на собрании, суд учитывает, что квалифицированный кворум: принятие решений квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих, также имелся.

Таким образом, общее собрание членов СНТ им.Мичурина, проведенное в форме очного голосования, является правомочным, поскольку необходимый кворум для его проведения имелся. Соответственно, отсутствуют основания для признания данного решения общего собрания недействительным по основаниям его ничтожности.

Кроме того, истец участвовала в собрании 30.03.2019, замечаний по процедуре проведения собрания не высказывала, не ставила на обсуждение вопрос об отсутствии кворума, вследствие чего собрание не могло быть проведено.

Вопреки доводам истца последняя не представила суду доказательств наступления для нее неблагоприятных последствий либо причинения убытков решением общего собрания от 30.03.2019, хотя в силу положений ст. ст. 56 - 57 ГПК РФ, оспаривая решение общего собрания, истец несет процессуальную обязанность доказывания факта нарушения ее прав и законных интересов оспариваемыми решениями; при обращении в суд она должна доказать, какие права и охраняемые интересы будут восстановлены в случае удовлетворения иска.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 109 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», решение собрания не может быть признано недействительным в силу его оспоримости при наличии совокупности следующих обстоятельств: голосование лица, права которого затрагиваются этим решением, не могло повлиять на его принятие и решение не может повлечь существенные неблагоприятные последствия для этого лица (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ).

К существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.

Учитывая, что голос истца учтен при голосовании и определении кворума, суд приходит к выводу, что принятые решения не ограничивают и не лишают кого-либо из членов СНТ возможности принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью общего собрания, не лишают права на получение выгоды от использования общего имущества, не ведут к возникновению убытков. Доказательства обратного в деле отсутствуют.

Вопреки доводам истца о том, что ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ70 не имел права принимать участие в собрании, поскольку он не является членами СНТ копией членской книжки садовода подтверждается, что он является членом СНТ им.Мичурина с 26.05.2001, кроме того, в материалы дела представлены выписка из протокола собрания садоводов от 26.05.2001, согласно которой он включен в члены садоводства.

По аналогичным основаниям подлежит отклонению довод истца о несогласии с избранием ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ68. в члены правления, поскольку протоколом общего собрания членов СНТ им.Мичурина от 26.03.2017 подтвержден факт его избрания в состав правления садоводства.

Ссылка на то, что ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ69. не имела права принимать участие в собрании также несостоятельна, поскольку последняя является собственником участка \*\*\*, что подтверждается сведениями из ЕГРН по состоянию на 12.08.2019.

Утверждения истца об использовании Веприк Т.Н. садового участка не по целевому назначению не имеет правового значения в рамках разрешения настоящего спора.

Доводы истца о неознакомлении членов товарищества с проектом сметы на 2019 год несостоятельны, поскольку в уведомлении о проведении собрания в п.3 повести было указано: рассмотрение и утверждение сметы на 2019 год, следовательно, члены СНТ имели возможность ознакомления с проектом сметы до проведения собрания.

До проведения собрания истец имела возможность ознакомиться с проектом сметы на 2019 год, где отражены пункты о целевых взносах на реконструкцию электросетей, запуск и ремонт водопровода, членские взносы, а также суммы, подлежащие внесению.

Доказательства того, что СНТ им.Мичурина отказало истцу в ознакомлении с проектом сметы в материалы дела не представлены.

Кроме того, допрошенные в судебном заседании свидетели ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ71. пояснили, что размер взносов рассчитывали исходя из смет, которые докладывались на общем собрании.

Согласно разъяснений, содержащихся в письме от 28.02.2018 №11-27085/18 Минюста России в лице Департамента по делам некоммерческих организаций следует, что в соответствии с п.2 ст.181.2 ГК РФ при наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания. Требования к содержанию протокола установлены пунктами 3-5 статьи 181.2 ГК РФ. Запретов на указание в повестке дня каких-либо вопросов, в том числе вопроса «разное», действующим законодательством не предусмотрено.

В связи с чем указание в п.7 повестки дня вопроса «разное» не противоречит действующему законодательству.

Суд соглашается с доводами истца о том, что общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции. Данное требование является императивным.

Вместе с тем доводы истца о недействительности решений общего собрания ввиду невозможности внесения изменений в Устав СНТ в форме заочного голосования (решение № 8 собрания) также не влекут отмену оспариваемого собрания, поскольку вопрос о внесении изменений в Устав СНТ им.Мичурина оспариваемым решением не разрешался, по результатам собрания в ЕГРЮЛ не вносились изменения сведений о юридическом лице.

Истец не согласна с решением общего собрания в части установления размера членских взносов исходя из количества соток, занимаемых садоводом.

Пунктом 23.4 Устава СНТ им.Мичурина определено, что установление размеров вступительных, членских и целевых взносов и сроков их уплаты относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ.

Согласно п.19 Устава СНТ размер членского и целевого взноса устанавливается общим собранием для владельцев участков в зависимости от занимаемой площади садового участка - с одной сотки земли.



Из протокола общего собрания от 30.03.2019 следует, что решением общего собрания утвержден размер членских взносов на 2019 год и установлены сроки оплаты членских взносов - 900 руб. за сотку до 31.07.2019, с 01.08.2019 - 1000 руб., с 01.09.2019 -1100 руб., с 01.10.2019-1200 руб., следовательно, размер взносов установлен компетентным органом в установленном законом порядке и несогласие истца с этим решением не является основанием для его отмены.

Остальные доводы истца о допущенных при проведении собрания нарушениях не могут повлиять на законность принятых общим собранием решений, поскольку указанные нарушения не являются существенными и не нарушают права и охраняемые законом интересы истца.

На основании изложенного, исковые требования удовлетворению не подлежат в полном объеме.

При отсутствии оснований для удовлетворения исковых требований, в силу ст.98 ГПК РФ не подлежат взысканию в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины при подаче настоящего иска.

Руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования Путинцевой Людмилы Ивановны к СНТ им.Мичурина о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ, оформленного протоколом собрания от 30.03.2019, оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Алтайского краевого суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Индустриальный районный суд г.Барнаула.

Судья	Н.А. Жидких
Решение в окончательной форме изготовлено 10.09.2019	
****	****
****	****
****	
****	
****	
****	****

Уникальный идентификатор дела 22RS0065-02-2019-003299-76